

RELAZIONE SUL BILANCIO DELL'ESERCIZIO 2025  
all'Assemblea dei Soci della PESARO PARCHEGGI S.r.l.

Signori Soci,

sottopongo a Voi la relazione che accompagna il Bilancio dell'esercizio 2025.

**Riferimenti ai principi generali che hanno guidato l'attività di revisione contabile per il periodo amministrativo 2025**

I principi generali che hanno guidato l'attività di revisione contabile sono di seguito esplicitati.

-Il principio di revisione ISA Italia 200, che definisce gli obiettivi generali della revisione, consistenti principalmente nell'accrescere il livello di fiducia di tutti gli utilizzatori del bilancio circa la correttezza dello stesso e la sua conformità al dettato normativo.

In applicazione del principio ISA Italia 200, il sottoscritto Revisore dichiara di avere svolto i suoi compiti *con giudizio professionale e con scetticismo professionale*, al fine di acquisire una ragionevole sicurezza nelle proprie valutazioni.

-Il principio di revisione ISA Italia 320, che tratta della responsabilità del Revisore nell'applicare la significatività nella pianificazione e nello svolgimento della revisione contabile del bilancio.

In applicazione del principio ISA Italia 320, il sottoscritto Revisore attesta di avere applicato *il concetto di significatività sia nella pianificazione sia nello svolgimento della revisione contabile*, potendo acquisire contezza circa l'appropriatezza delle procedure di revisione adottate per tutto l'esercizio 2025.

**Controllo sugli adeguati assetti.**

Il Correttivo Ter al Codice della Crisi di Impresa e dell'Insolvenza, pubblicato nella G.U. del 04 settembre 2024, dispone all'articolo 7 che il Revisore debba compiere tempestivamente la segnalazione dello stato di crisi; obbligo che comporta naturalmente una vigilanza periodica e specifica sugli assetti di cui è dotata la Società.

Nella presente relazione al bilancio 2025, ai sensi delle prescrizioni di legge, il Revisore attesta la presenza di adeguati assetti organizzativi ed amministrativo – contabili.

Specificatamente:

**L'assetto organizzativo**

Rientra tra i compiti del Revisore la verifica dell'esistenza e dell'adeguatezza dell'assetto organizzativo, ovvero la sua validità sotto un profilo informativo e procedurale, volto anche a rilevare quei segnali che possano far emergere significativi dubbi sulla capacità dell'impresa di continuare ad operare nella prospettiva della continuità.

Alla luce delle verifiche compiute nel corso dell'esercizio 2025, il sottoscritto Revisore ivi attesta che l'assetto organizzativo di cui è dotata la Società Pesaro Parcheggi S.r.l. è adeguato, nel senso che

è in grado di garantire lo svolgimento delle funzioni aziendali, si basa sulla separazione di responsabilità nei compiti e nelle funzioni, permette una chiara definizione delle deleghe e dei poteri di ciascuna funzione.

Nella impostazione dell'assetto organizzativo, la governance ha tenuto conto delle dimensioni della società e della natura dello scopo sociale; è risultato presente l'organigramma aziendale ed è stata accertata la conoscenza delle direttive e procedure aziendali in capo agli addetti (c.d. funzionigramma); la direzione della gestione risulta concretamente esercitata dagli amministratori ed il personale è dotato di adeguata competenza per svolgere le mansioni affidate.

### **L'assetto amministrativo - contabile**

Per assetto amministrativo - contabile si intende il sistema dei processi e delle procedure per la raccolta, l'analisi, l'elaborazione dei dati contabili, volto ad una verifica della coerenza dei risultati con gli obiettivi della pianificazione strategica, al fine di consentire alla Società l'introduzione di eventuali correttivi per la rilevazione tempestiva dei segnali di crisi.

Durante l'attività di revisione svolta nell'esercizio 2025, la sottoscritta ha accertato che la Società osserva rigorosa tempestività nella rilevazione contabile dei fatti di gestione, con una frequenza mensile di aggiornamento delle operazioni del ciclo attivo e passivo, oltre che delle movimentazioni bancarie.

Secondo il parere del Revisore, il Rendiconto Finanziario ha fornito una rappresentazione veritiera e corretta dei flussi finanziari, consentendo la valutazione della PFN (Posizione Finanziaria Netta) e le relative informazioni sulla sua duration, oltre che la valutazione dell'indice PFN/EBITDA finalizzato al monitoraggio della sostenibilità del debito.

Il Budget Economico è stato verificato ai sensi di quanto prescritto dai principi ISA 570 e OIC 11, consentendomi di definire soglie di attenzione per i principali indicatori di bilancio e di acquisire una visione prospettica coerente con l'ambiente esterno ed interno alla Società; a parere della sottoscritta, alla base del budget elaborato dalla Società, ci sono assumptions di natura economica, patrimoniale e finanziaria che sono ispirate a criteri di accuratezza, prudenza e fondatezza e che denotano una profonda conoscenza degli assetti e del contesto in cui opera l'azienda.

Il Piano degli Investimenti 2026 – 2028, il cui aggiornamento annuale consentirà alla Società di diluire l'impatto finanziario e eventualmente di beneficiare di incentivi fiscali o agevolazioni, ha consentito al sottoscritto Revisore di formulare un giudizio approfondito sul grado di capitalizzazione e sul livello di assorbimento del capitale circolante per i prossimi investimenti strutturali.

In conclusione, il controllo svolto sugli adeguati assetti, consente oggi al Revisore di affermare la assoluta assenza di segnali che possano indicare una allerta di crisi o anche di semplice difficoltà finanziaria e consente altresì di affermare che il sistema adottato dalla Società risponde alle esigenze di supportare le decisioni aziendali e permette di avere un controllo degli effetti futuri delle scelte effettuate, tramite una informativa forward – looking economica e, per il rischio di crisi, finanziaria.

### **La continuità aziendale.**

La responsabilità della verifica della continuità aziendale spetta agli Amministratori; è responsabilità del Revisore acquisire elementi probativi adeguati e sufficienti sul presupposto della continuità aziendale e concludere se vi siano significative incertezze in merito.



Sull'argomento, per l'anno 2025, il Revisore ivi attesta di avere attenzionato la salvaguardia del patrimonio netto della Società e la sua capacità di fare fronte alle obbligazioni per un arco temporale di almeno dodici mesi.

L'impairment test ha consentito di valutare la assenza di perdite durevoli di valore sulle immobilizzazioni e la loro capacità di continuare a generare flussi reddituali futuri; la valutazione delle rimanenze è stata sottoposta al c.d. market test; l'informativa resa in Nota Integrativa è stata valutata rispondente agli obblighi di disclosure sussistenti in capo alla governance societaria.

*Sulla base degli indicatori economico – finanziari e gestionali significativi ai fini della verifica della continuità, ricondotti nel caso della vostra Società ad un panorama economico di fisiologica normalità, il Revisore ritiene che, nell'esercizio 2025, gli Amministratori abbiano svolto una adeguata verifica della capacità della società di continuare a costituire un complesso funzionante.*

*Per quanto attiene alla responsabilità del sottoscritto Revisore, si ritiene di avere acquisito elementi probativi sufficienti circa l'utilizzo appropriato del presupposto della continuità aziendale da parte della governance societaria e si conclude affermando la attuale assenza di incertezze significative sulla capacità dell'impresa a continuare ad operare come una entità in funzionamento.*

### **La valutazione degli eventi successivi dopo la chiusura dell'esercizio.**

Il Revisore deve prendere in considerazione tutti gli eventi verificatisi sino alla data di redazione della relazione di revisione al bilancio d'esercizio; trattasi, nello specifico, di responsabilità in ordine ad eventi successivi, ovvero a condizioni che esistevano e/o a condizioni successivamente emerse rispetto alla data di bilancio.

*Ai sensi di quanto prescritto dal principio di revisione ISA Italia 560, che disciplina l'argomento, il sottoscritto Revisore attesta che l'Organo amministrativo ha tenuto conto della significatività degli eventi successivi alla chiusura del bilancio d'esercizio e ne ha data adeguata informativa nell'elaborato, oltretutto concordando sull'assenza di fatti di rilievo.*

### **L'interazione con l'organo amministrativo**

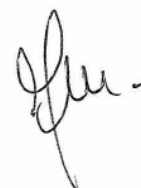
In esecuzione delle prescrizioni del Decreto Legislativo n.136/2024 (c.d. Correttivo Ter), specificatamente ai sensi dell'articolo 25 octies del C.C.I.I., nell'esercizio delle mie funzioni ho intrapreso una maggiore interazione con il management, una comunicazione frequente ed ho perseguito sempre maggiore trasparenza nel rapporto professionale al fine di verificare e, quindi, poter segnalare all'organo amministrativo situazioni di allerta o segnali di crisi.

### **Giudizio ai sensi dell'art. 14, comma 2, lettera e), del D. Lgs. 39/10.**

La sottoscritta ha svolto la revisione contabile del bilancio di esercizio 2025 della società PESARO PARCHEGGI S.r.l.; ha altresì svolto l'analisi comparativa delle variazioni intervenute nei due esercizi di bilancio (2024 e 2025), potendo attestare che la motivazione degli scostamenti ove registrati è risultata coerente con la comprensione acquisita dal Revisore nel corso dell'incarico.

L'analisi comparativa ha fornito supporto anche sulla correttezza e completezza delle informazioni contenute nella Nota Integrativa e sulla coerenza della Relazione sulla gestione con il bilancio.

La sottoscritta dichiara, altresì:



- a) di avere svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia, guidata da generali criteri di indipendenza e di etica come applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio;
- b) di avere esercitato il giudizio professionale e mantenuto la prudenza professionale per tutta la durata dell'incarico;
- c) di avere valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dall'organo amministrativo, inclusa la relativa informativa;
- d) di avere valutato la presentazione, la struttura ed il contenuto del bilancio di esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa e di avere accertato che il bilancio d'esercizio rappresenti in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico dell'esercizio, oltre che le operazioni e gli eventi sottostanti.

I dati riportati in bilancio vengono riepilogati nella seguente tabella:

STATO PATRIMONIALE	
Attività	€ 7.409.145
Passività	€ 2.203.575
Patrimonio Netto	€ 4.747.765
Utile esercizio 2025	€ 457.805
CONTO ECONOMICO	
Valore della Produzione	€ 2.998.553
Costi della Produzione	€ 2.364.023
Differenza tra valore e costi della produzione	€ 634.530
Risultato della Gestione Finanziaria	€ 20.248
Rettifiche di valore di attività finanziarie	€ 0
Risultato prima delle imposte	€ 654.778
Imposte sul reddito dell'esercizio	€ (196.973)
Utile esercizio 2025	€ 457.805

**In conclusione, ai fini del giudizio ai sensi dell'art.14 comma 2 lettera e) del D. Lgs.39/10, sulla base delle conoscenze e della comprensione dell'impresa e del relativo contesto acquisite nel corso dell'attività di controllo e revisione, il sottoscritto Revisore attesta che il Bilancio dell'esercizio 2025 fornisce una rappresentazione corretta e fedele della situazione patrimoniale economica e finanziaria della Società e risulta appropriato l'utilizzo del presupposto della continuità aziendale; rilascia, quindi, un giudizio senza modifica sullo stesso.**

Pesaro, li 12 Marzo 2026

Dott.ssa Federica Massei  
