



Pesaro Parcheggio S.r.l.

Conti annuali separati e note di commento Direttiva sulla separazione contabile del MEF –
Direzione VIII, del 09 settembre 2019
Art. 6 comma 1 e art. 15 comma 2, del D.lgs. 175/2016

BILANCIO D'ESERCIZIO CHIUSO AL 31 DICEMBRE 2025

PESARO PARCHEGGI S.R.L.

sede legale: I-61121 Pesaro (PU), Via della Vittoria n. 189

capitale sociale: Euro 1.890.600, interamente versato

Numero REA: PS - 153862

Codice fiscale e n. iscr. al Registro delle Imprese: 02098700418

INDICE

INDICE	1
APPLICAZIONE DELLA DIRETTIVA SULLA SEPARAZIONE CONTABILE	2
PROCEDURE DI RILEVAZIONE CONTABILE SEPARATA	4
CONTI ANNUALI SEPARATI.....	5
Conto economico per attività a regimi differenti e servizi in comune (art. 8, comma 1, lettera a)	6
Conto economico per attività a regimi differenti e servizi in comune (art. 8, comma 1, lettere b) e c)).....	8
Stato patrimoniale per singole attività (art. 8, comma 1, lettere d) ed e)).....	10
ANALISI DEI MOVIMENTI DELLE IMMOBILIZZAZIONI	14

APPLICAZIONE DELLA DIRETTIVA SULLA SEPARAZIONE CONTABILE

Pesaro Parcheggi Srl ha provveduto ad attivare una gestione contabile tale da poter predisporre i conti annuali separati nel rispetto delle indicazioni riportate nella direttiva emessa dal Ministero dell'Economia e Finanze, Dipartimento del Tesoro, Direzione VIII del 09 settembre 2019 in quanto:

- al 31/12/2025 Aspes SpA (azienda "in house" - art. 2 comma 1 lettera "o" del D.Lgs.175 del 19/08/2016) deteneva quote societarie pari al 56,26% del totale e, pertanto, si determina che Pesaro Parcheggi Srl è sottoposta a controllo pubblico indiretto;
- Pesaro Parcheggi Srl svolge sia attività economiche protette da diritti speciali o esclusivi sia attività svolte in regime di economia di mercato;
- Pesaro Parcheggi Srl non opera in settori nei quali sono presenti norme specifiche di settore.

I conti annuali separati e la presente nota di commento costituiscono i documenti predisposti per assolvere a tale adempimento per l'esercizio contabile 2025.

Attività economiche protette da diritti speciali o esclusivi e attività svolte in regime di economia di mercato

La Pesaro Parcheggi Srl svolge sia attività protette da diritti speciali/esclusivi sia attività in regime di economia di mercato, descritte di seguito.

La Pesaro Parcheggi Srl ha ottenuto l'affidamento da parte del Comune di Pesaro della gestione di alcuni servizi nel territorio e consistenti in:

- progettazione e costruzione delle infrastrutture di parcheggio, gestione e manutenzione di parcheggi e aree di sosta, ivi compresi gli impianti e le attrezzature connesse;
- organizzazione e gestione dei mercati cittadini e rionali, della Fiera di San Nicola e del Mercatino dell'Antiquariato;

In questi servizi la Pesaro Parcheggi Srl opera sul mercato in regime protetto da diritti speciali e/o in esclusiva in virtù degli affidamenti ricevuti.

Pesaro Parcheggi Srl gestisce inoltre:

- il parcheggio Curvone (infrastruttura di proprietà della Società)
- il rilascio titoli autorizzativi ZTL

In tali attività si confronta con la concorrenza in un regime di economia di mercato.

Le varie attività sono svolte dalla medesima struttura organizzativa a cui fanno capo le varie funzioni condivise, quali a titolo esemplificativo:

- acquisti e approvvigionamenti;
- gestione della clientela;
- servizi ausiliari e tecnici;
- servizi amministrativi;
- servizi finanziari;
- management e gestione del personale

Nei successivi prospetti, pertanto, si riporterà separata indicazione delle spese comuni e delle poste indivisibili.

PROCEDURE DI RILEVAZIONE CONTABILE SEPARATA

In linea con quanto previsto nella Direttiva del MEF la Società si è dotata di un sistema gestionale e di procedure operative per poter elaborare i dati necessari secondo modalità adeguate a consentire di redigere i conti annuali separati previsti nell'articolo 8 della Direttiva.

In particolare, si è impiegato un sistema di contabilità analitica integrato con la contabilità generale che consente, già in fase di registrazione di prima nota, di associare per competenza i costi/ricavi e i crediti/debiti alle specifiche Attività o al Servizio comune, descritti nel paragrafo precedente.

Eventuali transazioni interne sono gestite con documenti interni che confluiscono in registrazioni contabili, sempre all'interno del software di contabilità, tali da riassegnare opportunamente tra le suddette Attività in maniera specifica gli elementi economici e le partite contabili.

I valori relativi al Servizio comune sono tenuti separati e sono successivamente ribaltati sulle attività impiegando come driver i rispettivi "Ricavi delle vendite e delle prestazioni" (A.1 del conto economico).

La Società, dopo aver effettuato analisi e valutazioni sui diversi driver impiegabili, ha scelto questo parametro in considerazione della capacità dello stesso di rappresentare in maniera soddisfacente una dimensione del diverso impegno che ogni Attività comporta in termini di operazioni svolte dal Servizio comune e quindi una adeguata quantificazione percentuale del corretto ammontare di costi/ricavi che le possono essere attribuiti.

Questo driver inoltre consente di dimensionare le Attività che svolge la Società che risultano essere estremamente diverse tra di loro.

CONTI ANNUALI SEPARATI

I conti annuali separati sono stati predisposti impiegando gli stessi principi contabili applicati nella redazione del bilancio aziendale d'esercizio e descritti nei relativi documenti e derivano dal bilancio approvato e depositato dalla Società.

La Società ha predisposto i seguenti conti annuali separati relativi all'esercizio 2025 secondo quanto previsto nell'articolo 8 della Direttiva MEF e dai relativi schemi allegati alla stessa.

Il seguente prospetto riporta il conto economico ripartito fra attività svolte in regime protetto e attività svolte in regime di economia di mercato, senza attribuzione a queste attività dei valori relativi ai servizi comuni (art.8 comma 1 lett.a).

Si segnala che, nella costruzione delle modalità applicative di implementazione della contabilità regolatoria, la società si è posta il duplice obiettivo di stimolare l'efficienza produttiva ed inviare corretti segnali di mercato agli operatori del settore, incentivando gli investimenti e, contemporaneamente, incoraggiando la concorrenza nei mercati in cui è possibile.

Nella valutazione del presente bilancio si è ritenuto corretto e prudentiale appostare come integralmente indivisibili i costi riconducibili a specifiche attività, le quali non sono più nella condizione di generare ricavi.

Conto economico per attività a regimi differenti e servizi in comune (art. 8, comma 1, lettera a)

CONTO ECONOMICO PER ATTIVITÀ A REGIMI DIFFERENTI E SERVIZI IN COMUNE art.8 comma 1 lett. a)					
		REGIME PROTETTO	REGIME DI ECONOMIA DI MERCATO	SERVIZI COMUNI E POSTE INDIVISIBILI	TOTALE
A.	VALORE DELLA PRODUZIONE:				
A.1.	ricavi delle vendite e delle prestazioni	2.406.719	393.044	0	2.799.763
	<i>Ricavi per l'erogazione di servizi connessi al proprio business</i>	2.406.719	393.044	0	2.799.763
	<i>Altre vendite e prestazioni</i>	0	0	0	0
A.2.	variazione delle rimanenze di prodotti in c. di lavorazione, semilavorati, finiti	0	0	0	0
A.3.	variazione dei lavori in corso su ordinazione	0	0	0	0
A.4.	incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	0	0	16.980	16.980
A.5.	altri ric.e prov., con separata indic.contrib.in conto esercizio	133.182	3.149	45.479	181.810
	<i>Lavori conto terzi</i>	0	0	0	0
	<i>Canoni di affitto (da terzi)</i>	20.438	0	12.319	32.757
	<i>Canoni di affitto (da altre imprese del gruppo)</i>	0	0	10.400	10.400
	<i>Rimborsi e indennizzi</i>	38.254	3.149	172	41.575
	<i>Contributi da soggetti pubblici</i>	2.464	0	0	2.464
	<i>Plusvalenze da cessione cespiti</i>	0	0	1	1
	<i>Sopravvenienze attive</i>	30	0	3.997	4.027
	<i>Altri ricavi e proventi</i>	71.996	0	18.590	90.586
	<i>Vendite interne</i>	0	0	0	0
	<i>Vend.interna di altri beni e serv.ad altro comparto a prezzo di mercato</i>	0	0	0	0
	<i>Vend.interna di altri beni e serv.ad altro comparto a costo pieno</i>	0	0	0	0
	TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE	2.539.901	396.193	62.459	2.998.553
B.	COSTI DELLA PRODUZIONE:				
B.6.	per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	23.028	1.957	11.576	36.560
B.7.	per servizi	350.337	179.017	177.979	707.333
	<i>Assicurazioni</i>	28.164	4.087	2.999	35.250
	<i>Compensi a terzi</i>	2.000	0	0	2.000
	<i>Compensi agli organi sociali</i>	0	0	21.603	21.603
	<i>Consulenze di terzi</i>	7.001	0	17.720	24.721
	<i>Costi pubblicitari e di marketing</i>	0	796	17.639	18.435
	<i>Manutenzioni</i>	33.148	34.113	734	67.995
	<i>Pulizia e vigilanza</i>	19.250	0	5.342	24.592
	<i>Servizi di trasporto</i>	5.770	40	205	6.015
	<i>Spese bancarie e postali</i>	865	0	7.207	8.072
	<i>Spese condominiali</i>	7.238	135.596	11.712	154.546
	<i>Spese di rappresentanza</i>	0	0	2.173	2.173
	<i>Spese legali e notarili</i>	3.761	0	1.479	5.240
	<i>Servizi acquistati da terzi</i>	160.010	0	316	160.326
	<i>Servizi acquistati da altre imprese del gruppo</i>	0	0	66.254	66.254
	<i>Telefonia e EDP</i>	8.709	160	2.773	11.642
	<i>Utenze</i>	29.081	0	5.164	34.245
	<i>Servizi vari</i>	45.340	4.225	14.535	64.100
	<i>Altro</i>	0	0	124	124
B.8.	per godimento di beni di terzi	6.322	0	8.646	14.968
	<i>Canoni di concessione verso terzi</i>	0	0	0	0
	<i>Canoni di concessione verso altre imprese del gruppo</i>	0	0	0	0
	<i>Canoni di leasing verso terzi</i>	0	0	0	0
	<i>Canoni di leasing verso altre imprese del gruppo</i>	0	0	0	0
	<i>Altro</i>	6.322	0	8.646	14.968
B.9.	per il personale:	146.845	0	276.220	423.065
B.9.a.	<i>salari e stipendi</i>	106.385	0	195.198	301.583
B.9.b.	<i>oneri sociali</i>	32.202	0	65.783	97.985
B.9.c.	<i>trattamento di fine rapporto</i>	8.258	0	15.240	23.497
B.9.d.	<i>trattamento di quiescenza e simili</i>	0	0	0	0
B.9.e.	<i>altri costi</i>	0	0	0	0

CONTO ECONOMICO PER ATTIVITÀ A REGIMI DIFFERENTI E SERVIZI IN COMUNE art.8 comma 1 lett. a)					
		REGIME PROTETTO	REGIME DI ECONOMIA DI MERCATO	SERVIZI COMUNI E POSTE INDIVISIBILI	TOTALE
B.10.	ammortamenti e svalutazioni:	185.823	107.348	202.872	496.043
B.10.a.	ammortamenti delle immobilizzazioni immateriali	81.748	4.850	31.420	118.019
B.10.b.	ammortamenti delle immobilizzazioni materiali	104.074	102.498	73.283	279.855
B.10.c.	altre svalutazioni delle immobilizzazioni	0	0	0	0
B.10.d.	svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disp. liquide	0	0	98.169	98.169
B.11.	variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci:	(5.582)	(919)	0	(6.501)
B.12.	accantonamenti per rischi	0	0	0	0
B.13.	altri accantonamenti	0	0	0	0
B.14.	oneri diversi di gestione	633.092	17.496	41.967	692.555
	Insussistenze, minusvalenze di cespiti patrimoniali	0	0	61	61
	Oneri per sanzioni penali e risarcimenti	0	0	0	0
	Oneri tributari locali (TOSAP, COSAP, TAR SU ecc.)	592.984	0	24.436	617.420
	Perdite su crediti commerciali	0	0	0	0
	Sopravvenienze passive e spese varie	22.885	7.022	15.652	45.559
	Spese legali in cui la parte è risultata soccombente	0	0	0	0
	Tributi vari	17.223	10.474	1.818	29.515
	TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE	1.339.865	304.899	719.259	2.364.023
	DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE (A-B)	1.200.036	91.294	(656.799)	634.530
C.	PROVENTI E ONERI FINANZIARI				
C.15.	Proventi da partecipazioni	0	0	0	0
	di cui da imprese controllate	0	0	0	0
	di cui da imprese collegate	0	0	0	0
	di cui da imprese controllanti	0	0	0	0
	di cui da imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0	0	0
	di cui da altri	0	0	0	0
C.16.	Altri proventi finanziari	0	0	32.713	32.713
	Altri proventi finanziari	0	0	32.713	32.713
	Proventi da contratti finanziari di copertura	0	0	0	0
	Proventi da contratti finanziari speculativi	0	0	0	0
C.17.	interessi e altri oneri finanziari	0	0	12.465	12.465
	Perdite su contratti finanziari di copertura	0	0	0	0
	Perdite su contratti finanziari speculativi	0	0	0	0
	Altri interessi e oneri finanziari verso controllanti	0	0	0	0
	Altri interessi e oneri finanziari da imprese controllate	0	0	0	0
	Altri interessi e oneri finanziari da imprese collegate	0	0	0	0
	Altri inter. e oneri finan. da imprese sottoposte al contr. dalle controllanti	0	0	0	0
	Interessi passivi su factoring	0	0	0	0
	Altri interessi e oneri finanziari verso altri	0	0	12.465	12.465
C.17 bis	utili e perdite su cambi	0	0	0	0
	TOTALE PROVENTI E ONERI FINANZIARI (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	0	0	20.247	20.247
D.	RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITÀ FINANZIARIE				
D.18.	rivalutazioni:	0	0	0	0
D.18.a.	di partecipazioni	0	0	0	0
D.18.b.	di immobilizzazioni finanziarie	0	0	0	0
D.18.c.	di titoli iscritti nell'attivo circolante	0	0	0	0
D.18.d.	di strumenti finanziari derivati	0	0	0	0
D.19.	svalutazioni:	0	0	0	0
D.19.a.	di partecipazioni	0	0	0	0
D.19.b.	di immobilizzazioni finanziarie	0	0	0	0
D.19.c.	di titoli iscritti nell'attivo circolante	0	0	0	0
D.19.d.	di strumenti finanziari derivati	0	0	0	0
	TOTALE RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITÀ FINANZIARIE (18 - 19)	0	0	0	0
	RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A - B +/- C +/- D)	1.200.036	91.294	(636.552)	654.778
E.20.	Imposte sul reddito dell'esercizio	0	0	(196.973)	(196.973)
E.20.a.	di cui correnti	0	0	(218.932)	(218.932)
E.20.b.	di cui imposte relative a esercizi precedenti	0	0	(1.242)	(1.242)
E.20.c.	di cui differite	0	0	0	0
E.20.d.	di cui anticipate	0	0	23.201	23.201
E.20.e.	di cui di proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale	0	0	0	0
E.21.	UTILE (PERDITA) DELL' ESERCIZIO	1.200.036	91.294	(833.525)	457.805

I valori relativi ai punti A (Valore della produzione) e B (Costo della produzione) del conto economico sono quindi suddivisi come descritto al paragrafo precedente, mentre nell'ultima colonna si trovano gli importi di costi e ricavi relativi ai servizi comuni.

I valori dei punti C, D e delle imposte sono invece indicati come poste indivisibili, in linea a quanto prevista nell'art. 7 comma 6 e nell'art. 8 della Direttiva.

Nel seguente prospetto le voci del Conto Economico sono ripartite sulle differenti tipologie di attività con l'integrale attribuzione alle stesse dei costi, al netto delle componenti positive di reddito, relativi ai servizi comuni (art. 8 comma 1 lett. b).

Conto economico per attività a regimi differenti con ribaltamento (art. 8, comma 1, lettere b) e c)

CONTO ECONOMICO PER ATTIVITÀ A REGIMI DIFFERENTI CON RIBALTAMENTO art.8 comma 1 lett. b) e c)					
		REGIME PROTETTO	REGIME DI ECONOMIA DI MERCATO	POSTE INDIVISIBILI	TOTALE
A.	VALORE DELLA PRODUZIONE:				
A.1.	ricavi delle vendite e delle prestazioni	2.406.719	393.044	0	2.799.763
	<i>Ricavi per l'erogazione di servizi connessi al proprio business</i>	2.406.719	393.044	0	2.799.763
	<i>Altre vendite e prestazioni</i>	0	0	0	0
A.2.	variazione delle rimanenze di prodotti in c. di lavorazione, semilavorati, finiti	0	0	0	0
A.3.	variazione dei lavori in corso su ordinazione	0	0	0	0
A.4.	incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	14.596	2.384	0	16.980
A.5.	altri ric.e prov., con separata indic.contrib.in conto esercizio	172.276	9.534	0	181.810
	<i>Lavori conto terzi</i>	0	0	0	0
	<i>Canoni di affitto (da terzi)</i>	31.028	1.729	0	32.757
	<i>Canoni di affitto (da altre imprese del gruppo)</i>	8.940	1.460	0	10.400
	<i>Rimborsi e indennizzi</i>	38.402	3.173	0	41.575
	<i>Contributi da soggetti pubblici</i>	2.464	0	0	2.464
	<i>Plusvalenze da cessione cespiti</i>	1	0	0	1
	<i>Sopravvenienze attive</i>	3.466	561	0	4.027
	<i>Altri ricavi e proventi</i>	87.976	2.610	0	90.586
	VENDITE INTERNE	0	0	0	0
	<i>Vend.interna di altri beni e serv.ad altro comparto a prezzo di mercato</i>	0	0	0	0
	<i>Vend.interna di altri beni e serv.ad altro comparto a costo pieno</i>	0	0	0	0
	TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE	2.593.591	404.962	0	2.998.553
B.	COSTI DELLA PRODUZIONE:			0	
B.6.	per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	32.978	3.582	0	36.560
B.7.	per servizi	503.330	204.003	0	707.333
	<i>Assicurazioni</i>	30.742	4.508	0	35.250
	<i>Compensi a terzi</i>	2.000	0	0	2.000
	<i>Compensi agli organi sociali</i>	18.570	3.033	0	21.603
	<i>Consulenze di terzi</i>	22.233	2.488	0	24.721
	<i>Costi pubblicitari e di marketing</i>	15.163	3.272	0	18.435
	<i>Manutenzioni</i>	33.779	34.216	0	67.995
	<i>Pulizia e vigilanza</i>	23.842	750	0	24.592
	<i>Servizi di trasporto</i>	5.946	69	0	6.015
	<i>Spese bancarie e postali</i>	7.060	1.012	0	8.072
	<i>Spese condominiali</i>	17.306	137.240	0	154.546
	<i>Spese di rappresentanza</i>	1.868	305	0	2.173
	<i>Spese legali e notarili</i>	5.032	208	0	5.240
	<i>Altre prestazioni di terzi</i>	160.282	44	0	160.326
	<i>Servizi acquistati da altre imprese del gruppo</i>	56.953	9.301	0	66.254
	<i>Telefonia e EDP</i>	11.093	549	0	11.642
	<i>UtENZE</i>	33.520	725	0	34.245
	<i>Servizi vari</i>	57.835	6.265	0	64.100
	<i>Altro</i>	107	17	0	124
B.8.	per godimento di beni di terzi	13.754	1.214	0	14.968
	<i>Canoni di concessione verso terzi</i>	0	0	0	0
	<i>Canoni di concessione verso altre imprese del gruppo</i>	0	0	0	0
	<i>Canoni di leasing verso terzi</i>	0	0	0	0
	<i>Canoni di leasing verso altre imprese del gruppo</i>	0	0	0	0
	<i>Altro</i>	13.754	1.214	0	14.968
B.9.	per il personale:	384.288	38.777	0	423.065
B.9.a.	<i>salari e stipendi</i>	274.180	27.403	0	301.583
B.9.b.	<i>oneri sociali</i>	88.750	9.235	0	97.985
B.9.c.	<i>trattamento di fine rapporto</i>	21.358	2.139	0	23.497
B.9.d.	<i>trattamento di quiescenza e simili</i>	0	0	0	0
B.9.e.	<i>altri costi</i>	0	0	0	0

CONTO ECONOMICO PER ATTIVITÀ A REGIMI DIFFERENTI CON RIBALTAMENTO art.8 comma 1 lett. b) e c)					
	REGIME PROTETTO	REGIME DI ECONOMIA DI MERCATO	POSTE INDIVISIBILI	TOTALE	
B.10.	ammortamenti e svalutazioni:	360.214	135.828	0	496.043
B.10.a.	ammortamenti delle immobilizzazioni immateriali	108.758	9.261	0	118.019
B.10.b.	ammortamenti delle immobilizzazioni materiali	167.069	112.786	0	279.855
B.10.c.	altre svalutazioni delle immobilizzazioni	0	0	0	0
B.10.d.	svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disp. liquide	84.387	13.781	0	98.169
B.11.	variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci:	(5.582)	(919)	0	(6.501)
B.12.	accantonamenti per rischi	0	0	0	0
B.13.	altri accantonamenti	0	0	0	0
B.14.	oneri diversi di gestione	669.167	23.388	0	692.555
	Insussistenze, minusvalenze di cespiti patrimoniali	52	9	0	61
	Oneri per sanzioni penali e risarcimenti	0	0	0	0
	Oneri tributari locali (TOSAP, COSAP, TARSU ecc.)	613.990	3.431	0	617.420
	Perdite su crediti commerciali	0	0	0	0
	Sopravvenienze passive e spese varie	36.339	9.219	0	45.559
	Spese legali in cui la parte è risultata soccombente	0	0	0	0
	Tributi vari	18.786	10.729	0	29.515
	TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE	1.958.150	405.873	0	2.364.023
	DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE (A-B)	635.441	(911)	0	634.530
C.	PROVENTI E ONERI FINANZIARI	0	0	0	0
C.15.	Proventi da partecipazioni	0	0	0	0
	di cui da imprese controllate	0	0	0	0
	di cui da imprese collegate	0	0	0	0
	di cui da imprese controllanti	0	0	0	0
	di cui da imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0	0	0
	di cui da altri	0	0	0	0
C.16.	Altri proventi finanziari	0	0	32.713	32.713
	Altri proventi finanziari	0	0	32.713	32.713
	Proventi da contratti finanziari di copertura	0	0	0	0
	Proventi da contratti finanziari speculativi	0	0	0	0
C.17.	interessi e altri oneri finanziari	0	0	12.465	12.465
	Perdite su contratti finanziari di copertura	0	0	0	0
	Perdite su contratti finanziari speculativi	0	0	0	0
	Altri interessi e oneri finanziari verso controllanti	0	0	0	0
	Altri interessi e oneri finanziari da imprese controllate	0	0	0	0
	Altri interessi e oneri finanziari da imprese collegate	0	0	0	0
	Altri inter. e oneri finanz. da imprese sottoposte al contr. dalle controllanti	0	0	0	0
	Interessi passivi su factoring	0	0	0	0
	Altri interessi e oneri finanziari verso altri	0	0	12.465	12.465
C.17 bis	utili e perdite su cambi	0	0	0	0
	TOTALE PROVENTI E ONERI FINANZIARI (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	0	0	20.248	20.248
D.	RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITÀ FINANZIARIE	0	0	0	0
D.18.	rivalutazioni:	0	0	0	0
D.18.a.	di partecipazioni	0	0	0	0
D.18.b.	di immobilizzazioni finanziarie	0	0	0	0
D.18.c.	di titoli iscritti nell'attivo circolante	0	0	0	0
D.18.d.	di strumenti finanziari derivati	0	0	0	0
D.19.	svalutazioni:	0	0	0	0
D.19.a.	di partecipazioni	0	0	0	0
D.19.b.	di immobilizzazioni finanziarie	0	0	0	0
D.19.c.	di titoli iscritti nell'attivo circolante	0	0	0	0
D.19.d.	di strumenti finanziari derivati	0	0	0	0
	TOTALE RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITÀ FINANZIARIE (18 - 19)	0	0	0	0
	RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A - B +/- C +/- D)	635.441	(911)	20.248	654.778
E.20.	Imposte sul reddito dell'esercizio	0	0	(196.973)	(196.973)
E.20.a.	di cui correnti	0	0	(218.932)	(218.932)
E.20.b.	di cui imposte relative a esercizi precedenti	0	0	(1.242)	(1.242)
E.20.c.	di cui differite	0	0	0	0
E.20.d.	di cui anticipate	0	0	23.201	23.201
E.20.e.	di cui di proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale	0	0	0	0
E.21.	UTILE (PERDITA) DELL' ESERCIZIO	635.441	(911)	(176.725)	457.805

Il ribaltamento è avvenuto impiegando come driver i rispettivi "Ricavi delle vendite e delle prestazioni" (A.1 del Conto Economico) come indicato in precedenza.

Il prospetto inoltre già mostra quanto previsto dall'art. 8 comma 1 lettera c) ovvero l'indicazione dettagliata dei ricavi e costi delle attività e comparti, dato che non sono presenti attività nelle quali Pesaro Parcheggio Srl opera sia in regime protetto che in regime di economia di mercato.

Stato patrimoniale per singole attività (art. 8, comma 1, lettere d) ed e)

La situazione patrimoniale di Pesaro Parcheggio Srl al 31.12.2025 è riportata di seguito indicando sia per le attività in regime protetto che per quelle in regime di economia di mercato le specifiche voci dell'attivo e passivo mentre le voci finanziarie e tributarie sono sempre assegnate ai servizi comuni (art. 8 comma 1 lettera d ed e).

STATO PATRIMONIALE PER SINGOLE ATTIVITA' art.8 comma 1 lett. d) - e)					
ATTIVO		REGIME PROTETTO	REGIME DI ECONOMIA DI MERCATO	SERVIZI COMUNI E POSTE INDIVISIBILI	TOTALE
1.A.	CREDITI VERSO I SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI	0	0	0	0
1.A.1.	di cui già richiamati	0	0	0	0
1.B.	IMMOBILIZZAZIONI				
1.B.I.	IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI				
1.B.I.1.	costi di impianto e di ampliamento	0	0	0	0
1.B.I.2.	costi di sviluppo	0	0	0	0
1.B.I.3.	diritti di brevetto industriale e di utilizzazione opere dell'ingegno	7.871	2.750	11.880	22.501
1.B.I.4.	concessioni, licenze, marchi e diritti simili	993.655	0	851.728	1.845.384
1.B.I.5.	avviamento	0	0	0	0
1.B.I.6.	immobilizzazioni in corso e acconti	0	0	0	0
1.B.I.7.	altre	0	0	0	0
	di cui migliore su beni di terzi in concessione	0	0	0	0
	di cui migliore su altri beni di terzi	0	0	0	0
	di cui altre immobilizzazioni	0	0	0	0
	TOTALE IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	1.001.527	2.750	863.608	1.867.885
1.B.II.	IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI				
1.B.II.1.	terreni e fabbricati	320.075	1.772.973	1.145.052	3.238.100
1.B.II.2.	impianti e macchinario	486.104	3.410	508	490.021
1.B.II.3.	attrezzature industriali e commerciali	16.061	29	6	16.096
1.B.II.4.	altri beni	5.536	126	38.407	44.069
	di cui beni devolvibili (bilancio civilistico)	0	0	0	0
	di cui altri beni	5.536	126	38.407	44.069
1.B.II.5.	immobilizzazioni in corso e acconti	0	0	0	0
	TOTALE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	827.776	1.776.537	1.183.973	3.788.286
1.B.III.	IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE				
1.B.III.1.	partecipazioni in:				
1.B.III.1.a.	imprese controllate	0	0	0	0
1.B.III.1.b.	imprese collegate	0	0	1.955	1.955
1.B.III.1.c.	imprese controllanti	0	0	0	0
1.B.III.1.d.	imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0	0	0
1.B.III.1.d bis	altre imprese	0	0	0	0
1.B.III.2.	crediti:				
1.B.III.2.a.	verso imprese controllate	0	0	0	0
	di cui esigibili entro l'esercizio successivo	0	0	0	0
1.B.III.2.b.	verso imprese collegate	0	0	0	0
	di cui esigibili entro l'esercizio successivo	0	0	0	0
1.B.III.2.c.	verso controllanti	0	0	0	0
	di cui esigibili entro l'esercizio successivo	0	0	0	0
1.B.III.2.d.	verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0	0	0
	di cui esigibili entro l'esercizio successivo	0	0	0	0
1.B.III.2.d bis	verso altri	0	0	0	0
	di cui esigibili entro l'esercizio successivo	0	0	0	0
1.B.III.3.	altri titoli	0	0	0	0
1.B.III.4.	strumenti finanziari derivati attivi	0	0	0	0
	TOTALE IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE	0	0	1.955	1.955
1.B.	TOTALE IMMOBILIZZAZIONI	1.829.303	1.779.287	2.049.536	5.658.126

STATO PATRIMONIALE PER SINGOLE ATTIVITA' art.8 comma 1 lett. d) - e)					
ATTIVO (segue)		REGIME PROTETTO	REGIME DI ECONOMIA DI MERCATO	SERVIZI COMUNI E POSTE INDIVISIBILI	TOTALE
1.C.	ATTIVO CIRCOLANTE				
1.C.I.	RIMANENZE				
1.C.I.1.	materie prime, sussidarie e di consumo	10.306	1.421	0	11.727
1.C.I.2.	prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	0	0	6.880	6.880
1.C.I.3.	lavori in corso su ordinazione	0	0	0	0
1.C.I.4.	prodotti finiti e merci	0	0	87.404	87.404
1.C.I.5.	acconti	0	0	0	0
	TOTALE RIMANENZE	10.306	1.421	94.284	106.011
1.C.II.	CREDITI				
1.C.II.1.	verso clienti	163.759	0	0	163.759
	<i>di cui esigibili entro l'esercizio successivo</i>	163.759	0	0	163.759
	<i>di cui esigibili oltre l'esercizio successivo</i>	0	0	0	0
1.C.II.2.	verso imprese controllate	0	0	0	0
	<i>di cui esigibili entro l'esercizio successivo</i>	0	0	0	0
	<i>di cui esigibili oltre l'esercizio successivo</i>	0	0	0	0
1.C.II.3.	verso imprese collegate	0	0	0	0
	<i>di cui esigibili entro l'esercizio successivo</i>	0	0	0	0
	<i>di cui esigibili oltre l'esercizio successivo</i>	0	0	0	0
1.C.II.4.	verso imprese controllanti	408	33.834	0	34.242
	<i>di cui esigibili entro l'esercizio successivo</i>	408	33.834	0	34.242
	<i>di cui esigibili oltre l'esercizio successivo</i>	0	0	0	0
1.C.II.5.	verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0	0	0
	<i>di cui esigibili entro l'esercizio successivo</i>	0	0	0	0
	<i>di cui esigibili oltre l'esercizio successivo</i>	0	0	0	0
1.C.II.5 bis	crediti tributari	4.929	0	35.666	40.594
	<i>di cui esigibili entro l'esercizio successivo</i>	4.929	0	35.666	40.594
	<i>di cui esigibili oltre l'esercizio successivo</i>	0	0	0	0
1.C.II.5 ter	imposte anticipate	0	0	30.383	30.383
	<i>di cui esigibili entro l'esercizio successivo</i>	0	0	30.383	30.383
	<i>di cui esigibili oltre l'esercizio successivo</i>	0	0	0	0
1.C.II.5 quater	verso altri	99.501	8.783	19.282	127.566
	<i>di cui esigibili entro l'esercizio successivo</i>	99.501	8.783	19.282	127.566
	<i>di cui esigibili oltre l'esercizio successivo</i>	0	0	0	0
	TOTALE CREDITI	268.597	42.617	85.330	396.544
1.C.III.	ATTIVITÀ FINANZIARIE CHE NON COSTITUISCONO IMMOB.				
1.C.III.1.	partecipazioni in imprese controllate	0	0	0	0
1.C.III.2.	partecipazioni in imprese collegate	0	0	0	0
1.C.III.3.	partecipazioni in imprese controllanti	0	0	0	0
1.C.III.3 bis	partecipazioni in imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0	0	0
1.C.III.4.	altre partecipazioni	0	0	0	0
1.C.III.5.	strumenti finanziari derivati attivi	0	0	0	0
1.C.III.6.	altri titoli	0	0	1.000.516	1.000.516
	TOTALE ATTIVITÀ FINANZIARIE	0	0	1.000.516	1.000.516
1.C.IV.	DISPONIBILITÀ LIQUIDE				
1.C.IV.1.	depositi bancari e postali	847	0	210.644	211.490
1.C.IV.2.	assegni	0	0	0	0
1.C.IV.3.	denaro e valori in cassa	3.480	3.059	1.889	8.428
	TOTALE DISPONIBILITÀ LIQUIDE	4.326	3.059	212.533	219.918
	TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE	283.229	47.098	1.392.663	1.722.990
1.D.	RATEI E RISCONTI				
	<i>di cui non finanziari</i>	3.453	7.174	17.402	28.029
	<i>di cui finanziari</i>	0	0	0	0
	TOTALE RATEI E RISCONTI	3.453	7.174	17.402	28.029
	TOTALE ATTIVO	2.115.987	1.833.559	3.459.599	7.409.145

STATO PATRIMONIALE PER SINGOLE ATTIVITA' art.8 comma 1 lett. d) - e)				
	REGIME PROTETTO	REGIME DI ECONOMIA DI MERCATO	SERVIZI COMUNI E POSTE INDIVISIBILI	TOTALE
PASSIVO				
2.A. PATRIMONIO NETTO				
2.A.I. Capitale	0	0	1.890.600	1.890.600
2.A.II. Riserva da sovrapprezzo azioni	0	0	0	0
2.A.III. Riserva di rivalutazione	0	0	612.360	612.360
2.A.IV. Riserva legale	0	0	344.313	344.313
2.A.V. Riserve statutarie	0	0	0	0
2.A.VI. Altre riserve	0	0	1.900.492	1.900.492
di cui arrotondamenti	0	0	(1)	(1)
Riserva straordinaria	0	0	1.900.493	1.900.493
2.A.VII. Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0	0	0	0
2.A.VIII. Utile (perdita) portato a nuovo	0	0	0	0
2.A.IX. Utile (perdita) d'esercizio	0	0	457.805	457.805
2.A.X. Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	0	0	0
TOTALE PATRIMONIO NETTO	0	0	5.205.570	5.205.570
2.B. FONDO PER RISCHI ED ONERI				
2.B.1. per trattamento di quiescenza ed obblighi simili	0	0	0	0
2.B.2. per imposte, anche differite	0	0	0	0
2.B.3. strumenti finanziari derivati passivi	0	0	0	0
2.B.4. altri	25.000	0	0	25.000
Fondo conguagli tariffari	0	0	0	0
Fondo ripristino beni di terzi	0	0	0	0
Fondo manutenzione beni devolvibili	0	0	0	0
Fondo manutenzioni cicliche	0	0	0	0
Fondo manutenzione e ripristino dei beni d'azienda ricevuti in affitto	0	0	0	0
Fondo per il finanziamento tariffe sociali o di solidarietà	0	0	0	0
Fondo rischi per cause in corso	25.000	0	0	25.000
Altri fondi per rischi e oneri	0	0	0	0
TOTALE FONDI PER RISCHI ED ONERI	25.000	0	0	25.000
2.C. TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO	75.008	0	130.255	205.262
2.D. DEBITI				
2.D.1. obbligazioni	0	0	0	0
di cui esigibili entro l'esercizio successivo	0	0	0	0
di cui esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0	0	0
2.D.2. obbligazioni convertibili	0	0	0	0
di cui esigibili entro l'esercizio successivo	0	0	0	0
di cui esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0	0	0
2.D.3. debiti verso soci per altri finanziamenti	0	0	0	0
di cui esigibili entro l'esercizio successivo	0	0	0	0
di cui esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0	0	0
2.D.4. debiti verso banche	206.571	0	918.332	1.124.904
di cui esigibili entro l'esercizio successivo	61.674	0	105.493	167.167
di cui esigibili oltre l'esercizio successivo	144.897	0	812.840	957.737
2.D.5. debiti verso altri finanziatori	0	0	0	0
di cui esigibili entro l'esercizio successivo	0	0	0	0
di cui esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0	0	0
2.D.6. acconti	0	0	0	0
di cui esigibili entro l'esercizio successivo	0	0	0	0
di cui esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0	0	0
2.D.7. debiti verso fornitori	157.112	160	25.514	182.787
di cui esigibili entro l'esercizio successivo	157.112	160	25.514	182.787
di cui esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0	0	0
2.D.8. debiti rappresentati da titoli di credito	0	0	0	0
di cui esigibili entro l'esercizio successivo	0	0	0	0
di cui esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0	0	0

STATO PATRIMONIALE PER SINGOLE ATTIVITA' art.8 comma 1 lett. d) - e)					
		REGIME PROTETTO	REGIME DI ECONOMIA DI MERCATO	SERVIZI COMUNI E POSTE INDIVISIBILI	TOTALE
PASSIVO (segue)					
2.D.9.	debiti verso imprese controllate	0	0	0	0
	<i>di cui non finanziari</i>	0	0	0	0
	<i>di cui esigibili entro l'esercizio successivo</i>				
	<i>di cui esigibili oltre l'esercizio successivo</i>				
	<i>di cui finanziari</i>	0	0	0	0
	<i>di cui esigibili entro l'esercizio successivo</i>				
	<i>di cui esigibili oltre l'esercizio successivo</i>				
2.D.10.	debiti verso imprese collegate	0	0	0	0
	<i>di cui non finanziari</i>	0	0	0	0
	<i>di cui esigibili entro l'esercizio successivo</i>				
	<i>di cui esigibili oltre l'esercizio successivo</i>				
	<i>di cui finanziari</i>	0	0	0	0
	<i>di cui esigibili entro l'esercizio successivo</i>				
	<i>di cui esigibili oltre l'esercizio successivo</i>				
2.D.11.	debiti verso controllanti	0	0	19.362	19.362
	<i>di cui non finanziari</i>	0	0	19.362	19.362
	<i>di cui esigibili entro l'esercizio successivo</i>	0	0	19.362	19.362
	<i>di cui esigibili oltre l'esercizio successivo</i>				
	<i>di cui finanziari</i>	0	0	0	0
	<i>di cui esigibili entro l'esercizio successivo</i>				
	<i>di cui esigibili oltre l'esercizio successivo</i>				
2.D.11 bis	debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0	0	0
	<i>di cui non finanziari</i>	0	0	0	0
	<i>di cui esigibili entro l'esercizio successivo</i>				
	<i>di cui esigibili oltre l'esercizio successivo</i>				
	<i>di cui finanziari</i>	0	0	0	0
	<i>di cui esigibili entro l'esercizio successivo</i>				
	<i>di cui esigibili oltre l'esercizio successivo</i>				
2.D.12.	debiti tributari	0	0	52.185	52.185
	<i>di cui esigibili entro l'esercizio successivo</i>	0	0	52.185	52.185
	<i>di cui esigibili oltre l'esercizio successivo</i>	0	0	0	0
2.D.13.	debiti verso istituti di previdenza e sicurezza sociale	0	0	29.528	29.528
	<i>di cui esigibili entro l'esercizio successivo</i>	0	0	29.528	29.528
	<i>di cui esigibili oltre l'esercizio successivo</i>	0	0	0	0
2.D.14.	altri debiti	294.913	6.496	73.253	374.662
	<i>di cui verso altre imprese del gruppo</i>	0	0	0	0
	<i>di cui esigibili entro l'esercizio successivo</i>				
	<i>di cui esigibili oltre l'esercizio successivo</i>				
	<i>di cui non finanziari</i>	294.913	6.496	73.253	374.662
	<i>di cui esigibili entro l'esercizio successivo</i>	294.913	6.496	73.253	374.662
	<i>di cui esigibili oltre l'esercizio successivo</i>	0	0	0	0
	<i>di cui finanziari</i>	0	0	0	0
	<i>di cui esigibili entro l'esercizio successivo</i>				
	<i>di cui esigibili oltre l'esercizio successivo</i>				
	TOTALE DEBITI	658.597	6.656	1.118.175	1.783.428
2.E.	RATEI E RISCOINTI PASSIVI				
	<i>di cui non finanziari</i>	139.815	39.173	10.897	189.885
	<i>di cui finanziari</i>	0	0	0	0
	TOTALE RATEI E RISCOINTI PASSIVI	139.815	39.173	10.897	189.885
	TOTALE PASSIVO	898.419	45.829	6.464.897	7.409.145

ANALISI DEI MOVIMENTI DELLE IMMOBILIZZAZIONI

Le immobilizzazioni sono state assegnate alle varie attività ed ai servizi comuni e di seguito sono separatamente riportate le movimentazioni per le immobilizzazioni immateriali e per quelle materiali come richiesto al punto f) dell'art. 8 della Direttiva MEF. Ciascun prospetto è riportato una seconda volta nella quale, come richiesto, si è provveduto all'integrale attribuzione alle attività delle poste patrimoniali relative ai servizi comuni secondo lo stesso driver impiegato nei precedenti ribaltamenti (art. 9 lettera g della Direttiva MEF).

Analisi dei movimenti delle immobilizzazioni immateriali (senza attribuzione)

IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI (SENZA ATTRIBUZIONE)	Attività in regime protetto	Attività in regime di economia di mercato	Servizi comuni	Totale Immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio				
Costo	2.278.847	70.504	990.586	3.339.937
Fondo ammortamento	1.205.136	62.904	110.409	1.378.448
Valore di bilancio	1.073.711	19.700	907.427	1.961.489
Variazioni nell'esercizio				
Incrementi	9.564	0	14.850	24.414
Decrementi	0	0	0	0
Ammortamento	81.749	4.850	31.420	118.019
Altre variazioni	0	0	0	0
Totale variazioni	(72.185)	(4.850)	(16.570)	(93.605)
Valore di fine esercizio				
Costo	2.288.412	70.504	1.005.436	3.364.352
Fondo ammortamento	1.286.885	67.754	141.829	1.496.467
Valore di bilancio	1.001.527	2.750	863.608	1.867.885

Analisi dei movimenti delle immobilizzazioni immateriali (con attribuzione)

IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI (CON ATTRIBUZIONE)	Attività in regime protetto	Attività in regime di economia di mercato	Totale Immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio			
Costo	3.145.874	194.063	3.339.937
Fondo ammortamento	1.301.016	77.432	1.378.448
Valore di bilancio	1.844.858	116.631	1.961.489
Variazioni nell'esercizio			
Incrementi	22.329	2.085	24.414
Decrementi	0	0	0
Ammortamento	108.758	9.261	118.019
Altre variazioni	0	0	0
Totale variazioni	(86.429)	(7.176)	(93.605)
Valore di fine esercizio			
Costo	3.168.203	196.148	3.364.352
Fondo ammortamento	1.409.774	86.693	1.496.467
Valore di bilancio	1.758.429	109.455	1.867.885

Analisi dei movimenti delle immobilizzazioni materiali (senza attribuzione)

IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI (SENZA ATTRIBUZIONE)	Attività in regime protetto	Attività in regime di economia di mercato	Servizi comuni	Totale immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio				
Costo	1.476.327	3.743.285	2.528.592	7.748.203
Fondo ammortamento	773.706	1.861.686	1.328.728	3.964.120
Valore di bilancio	792.092	2.006.633	1.267.835	3.784.083
Variazioni nell'esercizio				
Incrementi	229.231	90	54.798	284.119
Riclassifiche	0	(106.139)	106.139	0
Decrementi	162	0	5.887	6.049
Ammortamento	104.074	102.498	73.283	279.855
Altre variazioni	162	103.485	(97.659)	5.988
Totale variazioni	125.156	(105.061)	(15.892)	4.203
Valore di fine esercizio				
Costo	1.705.395	3.637.236	2.683.643	8.026.273
Fondo ammortamento	877.619	1.860.699	1.499.670	4.237.987
Valore di bilancio	827.776	1.776.537	1.183.973	3.788.286

Analisi dei movimenti delle immobilizzazioni materiali (con attribuzione)

IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI (CON ATTRIBUZIONE)	Attività in regime protetto	Attività in regime di economia di mercato	Totale immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio			
Costo	3.649.943	4.098.261	7.748.203
Fondo ammortamento	1.915.901	2.048.219	3.964.120
Valore di bilancio	1.734.042	2.050.041	3.784.083
Variazioni nell'esercizio			
Incrementi	276.336	7.783	284.119
Riclassifiche	91.239	(91.239)	0
Decrementi	5.222	826	6.049
Ammortamento	167.069	112.786	279.855
Altre variazioni	(83.788)	89.776	5.988
Totale variazioni	111.495	(107.292)	4.203
Valore di fine esercizio			
Costo	4.012.295	4.013.978	8.026.273
Fondo ammortamento	2.166.758	2.071.230	4.237.987
Valore di bilancio	1.845.537	1.942.749	3.788.286

COMMENTI

Il presente documento fornisce una rappresentazione dei valori patrimoniali ed economici del bilancio 2025 separati tra i diversi regimi di attività svolti da Pesaro Parcheggio Srl, evidenziando in particolare la suddivisione di costi, ricavi ed i conseguenti rispettivi risultati economici.

Il risultato economico dell'esercizio si articola come segue:

- Attività in regime protetto pari ad Euro 635.441;
- Attività in regime di economia di mercato pari ad Euro -911;
- Risultato economico dell'esercizio pari ad Euro 457.805.

Si evidenzia che, il risultato negativo dell'esercizio, risultante per le attività a regime di economia di mercato in Euro 911 è in linea con il risultato negativo di Euro 1.256 registrato nell'esercizio precedente. Tale risultato è sensibilmente influenzato dall'ammortamento del "Parcheggio Il Curvone", per il quale pur ribadendo la titolarità della gestione in libero mercato, l'edificazione del parcheggio da parte di Pesaro Parcheggio Srl deriva da obbligo contrattuale assunto all'atto della costituzione della Società, come Delibera di Consiglio Comunale n. 146/2000 e relativo Piano Economico Finanziario allegato.

Alla luce di quanto precede, la Società, pur prendendo atto del risultato negativo della gestione 2025 per le attività a libero mercato, ritiene opportuno segnalare che la redditività strutturale di tale comparto è condizionata da quanto sopra evidenziato. Le risultanze del bilancio separato vanno pertanto lette nel loro corretto contesto, affinché non generino segnali fuorvianti in merito alle condizioni di concorrenza e di investimento nel mercato di riferimento.

Le risultanze relative al comparto protetto da diritti speciali o esclusivi saranno rese pubbliche, come previsto dalla Direttiva MEF, contestualmente ai documenti ed allegati dei bilanci.

Pesaro, lì 02.04.2026

Per il Consiglio di amministrazione

Il Presidente

(Antoniello Delle Noci)



