

RELAZIONE SUL BILANCIO DELL'ESERCIZIO 2024

all'Assemblea dei Soci della PESARO PARCHEGGI S.r.l.

Signori Soci,

Sottopongo a Voi la relazione che accompagna il Bilancio dell'esercizio 2024.

Riferimenti ai principi generali che hanno guidato l'attività di revisione contabile per il periodo amministrativo 2024

I principi generali che hanno guidato l'attività di revisione contabile sono di seguito esplicitati.

-Il principio di revisione ISA Italia 200, che definisce gli obiettivi generali della revisione, consistenti principalmente nell'accrescere il livello di fiducia di tutti gli utilizzatori del bilancio circa la correttezza dello stesso e la sua conformità al dettato normativo.

In applicazione del principio ISA Italia 200, il sottoscritto Revisore dichiara di avere svolto i suoi compiti con giudizio professionale e con scetticismo professionale, al fine di acquisire una ragionevole sicurezza nelle proprie valutazioni.

-Il principio di revisione ISA Italia 320, che tratta della responsabilità del Revisore nell'applicare la significatività nella pianificazione e nello svolgimento della revisione contabile del bilancio.

In applicazione del principio ISA Italia 320, il sottoscritto Revisore attesta di avere applicato il concetto di significatività sia nella pianificazione sia nello svolgimento della revisione contabile, potendo acquisire contezza circa l'appropriatezza delle procedure di revisione adottate per tutto l'esercizio 2024 e nella evidenza che i risultati finanziari effettivi sono stati in linea con quelli attesi.

Nell'espletamento del suo incarico, il sottoscritto Revisore attesta di avere trattato la significatività come: - significatività nel suo complesso (overall materiality); - significatività operativa (performance materiality); - significatività per classi di operazioni, saldi contabili o informativa (ove è risultata applicabile).

Controllo sugli adeguati assetti.

L'organo di revisione è chiamato a formulare un giudizio di ragionevolezza e coerenza circa l'adeguatezza degli assetti.

I riferimenti normativi a cui attenersi sono l'articolo 2086 Codice Civile, l'articolo 2381 5^ comma Codice Civile, l'articolo 2403 Codice Civile, l'articolo 14 Codice della Crisi di Impresa e dell'Insolvenza, il Decreto Legislativo del 17/06/2022 n.83; sul punto si è espresso anche il Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili con la norma di comportamento n. 11.1 "Prevenzione ed emersione della crisi", prevedendo che l'organo di controllo debba verificare che gli assetti siano costantemente idonei al fine di assicurare la rilevazione tempestiva della crisi e debba esprimersi anche sull'efficacia degli strumenti contabili e delle procedure amministrative adottate in azienda al fine di prevedere l'andamento della gestione nel breve e medio termine.



Gli assetti aziendali non sono solo strumenti per la verifica del rischio di crisi e della continuità aziendale, ma principalmente servono alla corretta gestione dell'impresa.

All'Organo di Controllo compete l'obbligo di vigilanza e, quindi, l'obbligo di accertare la presenza dell'assetto, valutarne l'adeguatezza (statica) e l'effettivo funzionamento (dinamico).

Sul punto, la sottoscritta attesta di avere svolto controlli, nell'esercizio 2024, relativi alla conformità contabile ed ai rischi operativi e strategici, nonché di avere monitorato la capacità dell'imprenditore di adattarsi alle variazioni del mercato, evitare le criticità finanziarie ed ottimizzare le risorse a disposizione.

Il sistema di controllo impostato ha consentito di monitorare in tempo reale le performance aziendali e ivi si attesta l'assenza di deviazioni dagli obiettivi economici.

Si è verificata anche la capacità del sistema informativo di essere adeguato, nel senso di fornire tempestivamente le informazioni necessarie a scelte manageriali informate e razionali, potendo ivi attestarne la perfetta adeguatezza.

La continuità aziendale.

La responsabilità della verifica della continuità aziendale spetta agli Amministratori; è responsabilità del Revisore acquisire elementi probativi adeguati e sufficienti sul presupposto della continuità aziendale e concludere se vi sono significative incertezze in merito.

Sulla base degli indicatori economico – finanziari e gestionali significativi ai fini della verifica della continuità, ricondotti nel caso della vostra Società ad un panorama economico di fisiologica normalità, il Revisore ritiene che, nell'esercizio 2024, gli Amministratori abbiano svolto una adeguata verifica della capacità della società di continuare a costituire un complesso funzionante.

Per quanto attiene alla responsabilità del sottoscritto Revisore, si attesta di avere valutato l'adeguatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità da parte della direzione aziendale e l'assenza di elementi di incertezza significativa sulla continuità tali da richiedere adeguata informativa in nota integrativa.

La valutazione degli eventi successivi dopo la chiusura dell'esercizio.

Il Revisore deve prendere in considerazione tutti gli eventi verificatisi sino alla data di redazione della relazione di revisione al bilancio d'esercizio; trattasi, nello specifico, di responsabilità in ordine ad eventi successivi, ovvero a condizioni che esistevano e/o a condizioni successivamente emerse rispetto alla data di bilancio.

Ai sensi di quanto prescritto dal principio di revisione ISA Italia 560, che disciplina l'argomento, il sottoscritto Revisore attesta che l'Organo amministrativo ha tenuto conto della significatività degli eventi successivi alla chiusura del bilancio d'esercizio e ne ha data adeguata informativa nell'elaborato, oltretutto concordando sull'assenza di fatti di rilievo.

Giudizio ai sensi dell'art. 14, comma 2, lettera e), del D. Lgs. 39/10.

La sottoscritta ha svolto la revisione contabile del bilancio di esercizio 2024 della società PESARO PARCHEGGI S.r.l.; ha altresì svolto l'analisi comparativa delle variazioni intervenute nei due esercizi di



bilancio (2023 e 2024), potendo attestare che la motivazione degli scostamenti ove registrati è risultata coerente con la comprensione acquisita dal Revisore nel corso dell'incarico.

L'analisi comparativa ha fornito supporto anche sulla correttezza e completezza delle informazioni contenute nella Nota Integrativa e sulla coerenza della Relazione sulla gestione con il bilancio.

Per esprimere il suo giudizio, il sottoscritto Revisore ha applicato il concetto di rilevanza nel bilancio ai sensi di quanto disposto dall'articolo 2423 co.4 C.C., che sancisce che non c'è obbligo di rilevazione, valutazione, presentazione ed informativa allorquando la loro osservanza abbia effetti irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta.

i dati riportati in bilancio vengono riepilogati nella seguente tabella:

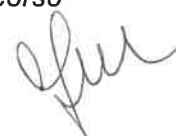
STATO PATRIMONIALE	
Attività	€ 7.900.210
Passività	€ 2.643.686
Patrimonio Netto	€ 4.720.990
Utile esercizio 2024	€ 535.534
CONTO ECONOMICO	
Valore della Produzione	€ 2.942.839
Costi della Produzione	€ 2.209.870
Differenza tra valore e costi della produzione	€ 732.969
Risultato della Gestione Finanziaria	€ 24.104
Rettifiche di valore di attività finanziarie	€ (1.577)
Risultato prima delle imposte	€ 755.496
Imposte sul reddito dell'esercizio	€ (219.962)
Utile esercizio 2024	€ 535.534

A giudizio della scrivente, il bilancio di esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della società al 31 dicembre 2024, del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data, in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

La sottoscritta dichiara, infine:

- Di avere svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia, guidata da generali criteri di indipendenza e di etica come applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio;
- Di avere esercitato il giudizio professionale e mantenuto la prudenza professionale per tutta la durata dell'incarico;
- Di avere valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dall'organo amministrativo, inclusa la relativa informativa;
- Di avere valutato la presentazione, la struttura ed il contenuto del bilancio di esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa e di avere accertato che il bilancio d'esercizio rappresenti in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico dell'esercizio, oltre che le operazioni e gli eventi sottostanti.

In conclusione, ai fini del giudizio ai sensi dell'art.14 comma 2 lettera e) del D. Lgs.39/10, sulla base delle conoscenze e della comprensione dell'impresa e del relativo contesto acquisite nel corso



dell'attività di controllo e revisione, il sottoscritto Revisore attesta che il Bilancio dell'esercizio 2024 fornisce una rappresentazione corretta e fedele della situazione patrimoniale economica e finanziaria della Società e, quindi, rilascia un giudizio senza modifica sullo stesso.

Pesaro, li 06 Marzo 2025

Dott.ssa Federica Massei
