



Pesaro Parcheggio S.r.l.

Conti annuali separati e note di commento Direttiva sulla separazione contabile del MEF –
Direzione VIII, del 09 settembre 2019
Art. 6 comma 1 e art. 15 comma 2, del D.lgs. 175/2016

BILANCIO D'ESERCIZIO CHIUSO AL 31 DICEMBRE 2024

PESARO PARCHEGGI S.R.L.

sede legale: I-61121 Pesaro (PU), Via della Vittoria n. 189

capitale sociale: Euro 1.890.600, interamente versato

Numero REA: PS - 153862

Codice fiscale e n. iscr. al Registro delle Imprese: 02098700418



INDICE

INDICE	1
APPLICAZIONE DELLA DIRETTIVA SULLA SEPARAZIONE CONTABILE	2
PROCEDURE DI RILEVAZIONE CONTABILE SEPARATA	4
CONTI ANNUALI SEPARATI	5
Conto economico per attività a regimi differenti e servizi in comune (art. 8, comma 1, lettera a)	6
Conto economico per attività a regimi differenti e servizi in comune (art. 8, comma 1, lettere b) e c))	8
Stato patrimoniale per singole attività (art. 8, comma 1, lettere d) ed e))	10
ANALISI DEI MOVIMENTI DELLE IMMOBILIZZAZIONI	14



APPLICAZIONE DELLA DIRETTIVA SULLA SEPARAZIONE CONTABILE

Pesaro Parcheggio Srl ha provveduto ad attivare una gestione contabile tale da poter predisporre i conti annuali separati nel rispetto delle indicazioni riportate nella direttiva emessa dal Ministero dell'Economia e Finanze, Dipartimento del Tesoro, Direzione VIII del 09 settembre 2019 in quanto:

- al 31/12/2024 Aspes SpA (azienda "in house" - art. 2 comma 1 lettera "o" del D.Lgs.175 del 19/08/2016) deteneva quote societarie pari al 56,26% del totale e, pertanto, si determina che Pesaro Parcheggio Srl è sottoposta a controllo pubblico indiretto;
- Pesaro Parcheggio Srl svolge sia attività economiche protette da diritti speciali o esclusivi sia attività svolte in regime di economia di mercato;
- Pesaro Parcheggio Srl non opera in settori nei quali sono presenti norme specifiche di settore.

I conti annuali separati e la presente nota di commento costituiscono i documenti predisposti per assolvere a tale adempimento per l'esercizio contabile 2024.

Attività economiche protette da diritti speciali o esclusivi e attività svolte in regime di economia di mercato

La Pesaro Parcheggio Srl svolge sia attività protette da diritti speciali/esclusivi sia attività in regime di economia di mercato, descritte di seguito.

La Pesaro Parcheggio Srl ha ottenuto l'affidamento da parte del Comune di Pesaro della gestione di alcuni servizi nel territorio e consistenti in:

- progettazione e costruzione delle infrastrutture di parcheggio, gestione e manutenzione di parcheggi e aree di sosta, ivi compresi gli impianti e le attrezzature connesse;
- organizzazione e gestione dei mercati cittadini e rionali, della Fiera di San Nicola e del Mercatino dell'Antiquariato;

In questi servizi la Pesaro Parcheggio Srl opera sul mercato in regime protetto da diritti speciali e/o in esclusiva in virtù degli affidamenti ricevuti.

Pesaro Parcheggio Srl gestisce inoltre:

- il parcheggio Curvone (infrastruttura di proprietà della Società)
- le transenne parapetonali ubicate nel territorio comunale;
- il rilascio titoli autorizzativi ZTL

In tali attività si confronta con la concorrenza in un regime di economia di mercato.

Le varie attività sono svolte dalla medesima struttura organizzativa a cui fanno capo le varie funzioni condivise, quali a titolo esemplificativo:

- acquisti e approvvigionamenti;
- gestione della clientela;
- servizi ausiliari e tecnici;
- servizi amministrativi;
- servizi finanziari;
- management e gestione del personale

Nei successivi prospetti, pertanto, si riporterà separata indicazione delle spese comuni e delle poste indivisibili.



PROCEDURE DI RILEVAZIONE CONTABILE SEPARATA

In linea con quanto previsto nella Direttiva del MEF la Società si è dotata di un sistema gestionale e di procedure operative per poter elaborare i dati necessari secondo modalità adeguate a consentire di redigere i conti annuali separati previsti nell'articolo 8 della Direttiva.

In particolare, si è impiegato un sistema di contabilità analitica integrato con la contabilità generale che consente, già in fase di registrazione di prima nota, di associare per competenza i costi/ricavi e i crediti/debiti alle specifiche Attività o al Servizio comune, descritti nel paragrafo precedente.

Eventuali transazioni interne sono gestite con documenti interni che confluiscono in registrazioni contabili, sempre all'interno del software di contabilità, tali da riassegnare opportunamente tra le suddette Attività in maniera specifica gli elementi economici e le partite contabili.

I valori relativi al Servizio comune sono tenuti separati e sono successivamente ribaltati sulle attività impiegando come driver i rispettivi "Ricavi delle vendite e delle prestazioni" (A.1 del conto economico).

La Società, dopo aver effettuato analisi e valutazioni sui diversi driver impiegabili, ha scelto questo parametro in considerazione della capacità dello stesso di rappresentare in maniera soddisfacente una dimensione del diverso impegno che ogni Attività comporta in termini di operazioni svolte dal Servizio comune e quindi una adeguata quantificazione percentuale del corretto ammontare di costi/ricavi che le possono essere attribuiti.

Questo driver inoltre consente di dimensionare le Attività che svolge la Società che risultano essere estremamente diverse tra di loro.



CONTI ANNUALI SEPARATI

I conti annuali separati sono stati predisposti impiegando gli stessi principi contabili applicati nella redazione del bilancio aziendale d'esercizio e descritti nei relativi documenti e derivano dal bilancio approvato e depositato dalla Società.

La Società ha predisposto i seguenti conti annuali separati relativi all'esercizio 2024 secondo quanto previsto nell'articolo 8 della Direttiva MEF e dai relativi schemi allegati alla stessa.

Il seguente prospetto riporta il conto economico ripartito fra attività svolte in regime protetto e attività svolte in regime di economia di mercato, senza attribuzione a queste attività dei valori relativi ai servizi comuni (art.8 comma 1 lett.a).

Si segnala che, nella costruzione delle modalità applicative di implementazione della contabilità regolatoria, la società si è posta il duplice obiettivo di stimolare l'efficienza produttiva ed inviare corretti segnali di mercato agli operatori del settore, incentivando gli investimenti e, contemporaneamente, incoraggiando la concorrenza nei mercati in cui è possibile, nella valutazione del presente bilancio si è ritenuto corretto e prudentiale appostare come integralmente indivisibili i costi rappresentati dalle quote ammortamento del cespite "parco acquatico", in disuso e non più nella condizione di generare ricavi.



Conto economico per attività a regimi differenti e servizi in comune (art. 8, comma 1, lettera a)

CONTO ECONOMICO PER ATTIVITÀ A REGIMI DIFFERENTI E SERVIZI IN COMUNE art.8 comma 1 lett. a)					
		REGIME PROTETTO	REGIME DI ECONOMIA DI MERCATO	SERVIZI COMUNI E POSTE INDIVISIBILI	TOTALE
A.	VALORE DELLA PRODUZIONE:				
A.1.	ricavi delle vendite e delle prestazioni	2.347.513	378.724	0	2.726.237
	<i>Ricavi per l'erogazione di servizi connessi al proprio business</i>	<i>2.347.513</i>	<i>378.724</i>	<i>0</i>	<i>2.726.237</i>
	<i>Altre vendite e prestazioni</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
A.2.	variazione delle rimanenze di prodotti in c. di lavorazione, semilavorati, finiti	0	0	5.200	5.200
A.3.	variazione dei lavori in corso su ordinazione	0	0	0	0
A.4.	incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	0	0	0	0
A.5.	altri ric.e prov., con separata indic.contrib.in conto esercizio	172.373	3.805	35.224	211.402
	<i>Lavori conto terzi</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
	<i>Canoni di affitto (da terzi)</i>	<i>20.271</i>	<i>0</i>	<i>12.297</i>	<i>32.568</i>
	<i>Canoni di affitto (da altre imprese del gruppo)</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
	<i>Rimborsi e indennizzi</i>	<i>72.976</i>	<i>3.805</i>	<i>1.062</i>	<i>77.844</i>
	<i>Contributi da soggetti pubblici</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
	<i>Plusvalenze da cessione cespiti</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
	<i>Sopravvenienze attive</i>	<i>4.418</i>	<i>0</i>	<i>9.253</i>	<i>13.671</i>
	<i>Altri ricavi e proventi</i>	<i>74.708</i>	<i>0</i>	<i>12.600</i>	<i>87.308</i>
	<i>Vendite interne</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
	<i>Vend.interna di altri beni e serv.ad altro comparto a prezzo di mercato</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
	<i>Vend.interna di altri beni e serv.ad altro comparto a costo pieno</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
	TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE	2.519.886	382.529	40.424	2.942.839
B.	COSTI DELLA PRODUZIONE:				
B.6.	per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	7.777	225	1.772	9.774
B.7.	per servizi	360.454	148.987	167.089	676.530
	<i>Assicurazioni</i>	<i>23.609</i>	<i>3.506</i>	<i>2.657</i>	<i>29.773</i>
	<i>Compensi a terzi</i>	<i>2.400</i>	<i>0</i>	<i>300</i>	<i>2.700</i>
	<i>Compensi agli organi sociali</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>21.136</i>	<i>21.136</i>
	<i>Consulenze di terzi</i>	<i>40.000</i>	<i>0</i>	<i>25.852</i>	<i>70.852</i>
	<i>Costi pubblicitari e di marketing</i>	<i>0</i>	<i>743</i>	<i>5.000</i>	<i>5.743</i>
	<i>Manutenzioni</i>	<i>37.385</i>	<i>17.034</i>	<i>2.478</i>	<i>56.897</i>
	<i>Pulizia e vigilanza</i>	<i>10.546</i>	<i>2.809</i>	<i>4.752</i>	<i>18.108</i>
	<i>Servizi di trasporto</i>	<i>5.128</i>	<i>29</i>	<i>0</i>	<i>5.157</i>
	<i>Spese bancarie e postali</i>	<i>3.926</i>	<i>7</i>	<i>7.124</i>	<i>11.057</i>
	<i>Spese condominiali</i>	<i>8.175</i>	<i>111.199</i>	<i>15.788</i>	<i>135.161</i>
	<i>Spese di rappresentanza</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>3.803</i>	<i>3.803</i>
	<i>Spese legali e notarili</i>	<i>260</i>	<i>0</i>	<i>3.744</i>	<i>4.004</i>
	<i>Servizi acquistati da terzi</i>	<i>143.860</i>	<i>8.614</i>	<i>0</i>	<i>152.474</i>
	<i>Servizi acquistati da altre imprese del gruppo</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>52.500</i>	<i>0</i>
	<i>Telefonia e EDP</i>	<i>6.010</i>	<i>106</i>	<i>2.967</i>	<i>9.084</i>
	<i>Utenze</i>	<i>28.946</i>	<i>0</i>	<i>5.451</i>	<i>34.397</i>
	<i>Servizi vari</i>	<i>50.208</i>	<i>4.940</i>	<i>12.521</i>	<i>115.169</i>
	<i>Altro</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>1.016</i>	<i>1.016</i>
B.8.	per godimento di beni di terzi	5.200	0	9.385	14.585
	<i>Canoni di concessione verso terzi</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
	<i>Canoni di concessione verso altre imprese del gruppo</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
	<i>Canoni di leasing verso terzi</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
	<i>Canoni di leasing verso altre imprese del gruppo</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
	<i>Altro</i>	<i>5.200</i>	<i>0</i>	<i>9.385</i>	<i>14.585</i>
B.9.	per il personale:	139.108	0	256.064	395.173
B.9.a.	salari e stipendi	100.054	0	180.017	280.071
B.9.b.	oneri sociali	31.140	0	61.883	93.023
B.9.c.	trattamento di fine rapporto	7.914	0	14.165	22.079
B.9.d.	trattamento di quiescenza e simili	0	0	0	0
B.9.e.	altri costi	0	0	0	0

CONTO ECONOMICO PER ATTIVITÀ A REGIMI DIFFERENTI E SERVIZI IN COMUNE art.8 comma 1 lett. a)					
	REGIME PROTETTO	REGIME DI ECONOMIA DI MERCATO	SERVIZI COMUNI E POSTE INDIVISIBILI	TOTALE	
B.10. ammortamenti e svalutazioni:	180.680	127.163	114.390	422.234	
B.10.a. ammortamenti delle immobilizzazioni immateriali	80.036	13.850	28.450	122.336	
B.10.b. ammortamenti delle immobilizzazioni materiali	100.645	113.313	84.340	298.298	
B.10.c. altre svalutazioni delle immobilizzazioni	0	0	0	0	
B.10.d. svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disp. liquide	0	0	1.600	1.600	
B.11. variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidarie, di consumo	848	416	0	1.264	
B.12. accantonamenti per rischi	0	0	0	0	
B.13. altri accantonamenti	0	0	0	0	
B.14. oneri diversi di gestione	622.997	31.394	35.919	690.310	
Insussistenze, minusvalenze di cespiti patrimoniali	0	0	260	260	
Oneri per sanzioni penali e risarcimenti	0	0	0	0	
Oneri tributari locali (TOSAP, COSAP, TARSU ecc.)	590.349	12.500	23.330	626.179	
Perdite su crediti commerciali	0	0	0	0	
Sopravvenienze passive e spese varie	15.784	8.432	10.514	34.730	
Spese legali in cui la parte è risultata soccombente	0	0	0	0	
Tributi vari	16.864	10.462	1.815	29.142	
TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE	1.317.064	308.186	584.620	2.209.869	
DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE (A-B)	1.202.821	74.342	(544.194)	732.969	
C. PROVENTI E ONERI FINANZIARI					
C.15. Proventi da partecipazioni	0	0	0	0	
di cui da imprese controllate	0	0	0	0	
di cui da imprese collegate	0	0	0	0	
di cui da imprese controllanti	0	0	0	0	
di cui da imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0	0	0	
di cui da altri	0	0	0	0	
C.16. Altri proventi finanziari	0	0	39.774	39.774	
Altri proventi finanziari	0	0	39.774	39.774	
Proventi da contratti finanziari di copertura	0	0	0	0	
Proventi da contratti finanziari speculativi	0	0	0	0	
C.17. Interessi e altri oneri finanziari	0	0	15.670	15.670	
Perdite su contratti finanziari di copertura	0	0	0	0	
Perdite su contratti finanziari speculativi	0	0	0	0	
Altri interessi e oneri finanziari verso controllanti	0	0	0	0	
Altri interessi e oneri finanziari da imprese controllate	0	0	0	0	
Altri interessi e oneri finanziari da imprese collegate	0	0	0	0	
Altri inter. e oneri finanz. da imprese sottoposte al contr. dalle controllanti	0	0	0	0	
Interessi passivi su factoring	0	0	0	0	
Altri interessi e oneri finanziari verso altri	0	0	15.670	15.670	
C.17 bis utili e perdite su cambi	0	0	0	0	
TOTALE PROVENTI E ONERI FINANZIARI (15 + 16 + 17 + 17-bis)	0	0	24.104	24.104	
D. RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITÀ FINANZIARIE					
D.18. rivalutazioni:	0	0	0	0	
D.18.a. di partecipazioni	0	0	0	0	
D.18.b. di immobilizzazioni finanziarie	0	0	0	0	
D.18.c. di titoli iscritti nell'attivo circolante	0	0	0	0	
D.18.d. di strumenti finanziari derivati	0	0	0	0	
D.19. svalutazioni:	0	0	0	0	
D.19.a. di partecipazioni	0	0	1.577	1.577	
D.19.b. di immobilizzazioni finanziarie	0	0	0	0	
D.19.c. di titoli iscritti nell'attivo circolante	0	0	0	0	
D.19.d. di strumenti finanziari derivati	0	0	0	0	
TOTALE RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITÀ FINANZIARIE (18 - 19)	0	0	(1.577)	(1.577)	
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A - B +/- C +/- D)	1.202.821	74.342	(521.668)	755.496	
E.20. Imposte sul reddito dell'esercizio	0	0	(219.962)	(219.962)	
E.20.a. di cui correnti	0	0	(219.971)	(219.971)	
E.20.b. di cui imposte relative a esercizi precedenti	0	0	9	9	
E.20.c. di cui differite	0	0	0	0	
E.20.d. di cui anticipate	0	0	0	0	
E.20.e. di cui di proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale	0	0	0	0	
E.21. UTILE (PERDITA) DELL' ESERCIZIO	1.202.821	74.342	(741.630)	535.534	

I valori relativi ai punti A (Valore della produzione) e B (Costo della produzione) del conto economico sono quindi suddivisi come descritto al paragrafo precedente, mentre nell'ultima colonna si trovano gli importi di costi e ricavi relativi ai servizi comuni.

I valori dei punti C, D e delle imposte sono invece indicati come poste indivisibili, in linea a quanto prevista nell'art. 7 comma 6 e nell'art. 8 della Direttiva.

Nel seguente prospetto le voci del Conto Economico sono ripartite sulle differenti tipologie di attività con l'integrale attribuzione alle stesse dei costi, al netto delle componenti positive di reddito, relativi ai servizi comuni (art. 8 comma 1 lett. b).

Conto economico per attività a regimi differenti con ribaltamento (art. 8, comma 1, lettere b) e c))

CONTO ECONOMICO PER ATTIVITÀ A REGIMI DIFFERENTI CON RIBALTAMENTO art.8 comma 1 lett. b) e c)					
		REGIME PROTETTO	REGIME DI ECONOMIA DI MERCATO	POSTE INDIVISIBILI	TOTALE
A.	VALORE DELLA PRODUZIONE:				
A.1.	ricavi delle vendite e delle prestazioni	2.347.513	378.724	0	2.726.237
	Ricavi per l'erogazione di servizi connessi al proprio business	2.347.513	378.724	0	2.726.237
	Altre vendite e prestazioni	0	0	0	0
A.2.	variazione delle rimanenze di prodotti in c. di lavorazione, semilavorati, finiti	4.478	722	0	5.200
A.3.	variazione dei lavori in corso su ordinazione	0	0	0	0
A.4.	incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	0	0	0	0
A.5.	altri ric.e prov., con separata indic.contrib.in conto esercizio	202.704	8.698	0	211.402
	Lavori conto terzi	0	0	0	0
	Canoni di affitto (da terzi)	30.860	1.708	0	32.568
	Canoni di affitto (da altre imprese del gruppo)	0	0	0	0
	Rimborsi e indennizzi	73.891	3.953	0	77.844
	Contributi da soggetti pubblici	0	0	0	0
	Plusvalenze da cessione cespiti	0	0	0	0
	Sopravvenienze attive	12.385	1.285	0	13.671
	Altri ricavi e proventi	85.558	1.750	0	87.308
	VENDITE INTERNE	0	0	0	0
	Vend.interna di altri beni e serv.ad altro comparto a prezzo di mercato	0	0	0	0
	Vend.interna di altri beni e serv.ad altro comparto a costo pieno	0	0	0	0
	TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE	2.554.694	388.144	0	2.942.839
B.	COSTI DELLA PRODUZIONE:	0	0	0	
B.6.	per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	9.303	471	0	9.774
B.7.	per servizi	504.331	172.199	0	676.530
	Assicurazioni	25.897	3.875	0	29.773
	Compensi a terzi	2.658	42	0	2.700
	Compensi agli organi sociali	18.200	2.936	0	21.136
	Consulenze di terzi	62.261	3.591	0	65.852
	Costi pubblicitari e di marketing	4.305	1.438	0	5.743
	Manutenzioni	39.519	17.378	0	56.897
	Pulizia e vigilanza	14.638	3.470	0	18.108
	Servizi di trasporto	5.128	29	0	5.157
	Spese bancarie e postali	10.060	996	0	11.057
	Spese condominiali	21.769	113.392	0	135.161
	Spese di rappresentanza	3.275	528	0	3.803
	Spese legali e notarili	3.484	520	0	4.004
	Altre prestazioni di terzi	143.860	8.614	0	152.474
	Servizi acquistati da altre imprese del gruppo	45.207	7.293	0	52.500
	Telefonia e EDP	8.565	518	0	9.084
	Utenze	33.640	757	0	34.397
	Servizi vari	60.989	6.680	0	67.669
	Altro	875	141	0	1.016
B.8.	per godimento di beni di terzi	13.281	1.304	0	14.585
	Canoni di concessione verso terzi	0	0	0	0
	Canoni di concessione verso altre imprese del gruppo	0	0	0	0
	Canoni di leasing verso terzi	0	0	0	0
	Canoni di leasing verso altre imprese del gruppo	0	0	0	0
	Altro	13.281	1.304	0	14.585
B.9.	per il personale:	359.601	35.572	0	395.173
B.9.a.	salari e stipendi	255.063	25.008	0	280.071
B.9.b.	oneri sociali	84.426	8.597	0	93.023
B.9.c.	trattamento di fine rapporto	20.111	1.968	0	22.079
B.9.d.	trattamento di quiescenza e simili	0	0	0	0
B.9.e.	altri costi	0	0	0	0

CONTO ECONOMICO PER ATTIVITÀ A REGIMI DIFFERENTI CON RIBALTAMENTO art.8 comma 1 lett. b) e c)					
	REGIME PROTETTO	REGIME DI ECONOMIA DI MERCATO	POSTE INDIVISIBILI	TOTALE	
B.10. ammortamenti e svalutazioni:	279.180	143.054	0	422.234	
B.10.a. ammortamenti delle immobilizzazioni immateriali	104.533	17.802	0	122.336	
B.10.b. ammortamenti delle immobilizzazioni materiali	173.268	125.030	0	298.298	
B.10.c. altre svalutazioni delle immobilizzazioni	0	0	0	0	
B.10.d. svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disp. liquide	1.378	222	0	1.600	
B.11. variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo	848	416	0	1.264	
B.12. accantonamenti per rischi	0	0	0	0	
B.13. altri accantonamenti	0	0	0	0	
B.14. oneri diversi di gestione	653.926	36.384	0	690.310	
Insussistenze, minusvalenze di cespiti patrimoniali	224	36	0	260	
Oneri per sanzioni penali e risarcimenti	0	0	0	0	
Oneri tributari locali (TOSAP, COSAP, TARSU ecc.)	610.438	15.741	0	626.179	
Perdite su crediti commerciali	0	0	0	0	
Sopravvenienze passive e spese varie	24.837	9.892	0	34.730	
Spese legali in cui la parte è risultata soccombente	0	0	0	0	
Tributi vari	18.427	10.715	0	29.142	
TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE	1.820.470	389.401	0	2.209.870	
DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE (A-B)	734.225	(1.256)	0	732.969	
C. PROVENTI E ONERI FINANZIARI	0	0	0	0	
C.15. Proventi da partecipazioni	0	0	0	0	
di cui da imprese controllate	0	0	0	0	
di cui da imprese collegate	0	0	0	0	
di cui da imprese controllanti	0	0	0	0	
di cui da imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0	0	0	
di cui da altri	0	0	0	0	
C.16. Altri proventi finanziari	0	0	39.774	39.774	
Altri proventi finanziari	0	0	39.774	39.774	
Proventi da contratti finanziari di copertura	0	0	0	0	
Proventi da contratti finanziari speculativi	0	0	0	0	
C.17. Interessi e altri oneri finanziari	0	0	15.670	15.670	
Perdite su contratti finanziari di copertura	0	0	0	0	
Perdite su contratti finanziari speculativi	0	0	0	0	
Altri interessi e oneri finanziari verso controllanti	0	0	0	0	
Altri interessi e oneri finanziari da imprese controllate	0	0	0	0	
Altri interessi e oneri finanziari da imprese collegate	0	0	0	0	
Altri inter. e oneri finanz. da imprese sottoposte al contr. dalle controllanti	0	0	0	0	
Interessi passivi su factoring	0	0	0	0	
Altri interessi e oneri finanziari verso altri	0	0	15.670	15.670	
C.17 bis utili e perdite su cambi	0	0	0	0	
TOTALE PROVENTI E ONERI FINANZIARI (15 + 16 + 17 + 17-bis)	0	0	24.104	24.104	
D. RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITÀ FINANZIARIE	0	0	(1.577)	(1.577)	
D.18. rivalutazioni:	0	0	0	0	
D.18.a. di partecipazioni	0	0	0	0	
D.18.b. di immobilizzazioni finanziarie	0	0	0	0	
D.18.c. di titoli iscritti nell'attivo circolante	0	0	0	0	
D.18.d. di strumenti finanziari derivati	0	0	0	0	
D.19. svalutazioni:	0	0	0	0	
D.19.a. di partecipazioni	0	0	1.577	1.577	
D.19.b. di immobilizzazioni finanziarie	0	0	0	0	
D.19.c. di titoli iscritti nell'attivo circolante	0	0	0	0	
D.19.d. di strumenti finanziari derivati	0	0	0	0	
TOTALE RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITÀ FINANZIARIE (18 - 19)	0	0	(1.577)	(1.577)	
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A - B +/- C +/- D)	734.225	(1.256)	22.527	755.496	
E.20.a. Imposte sul reddito dell'esercizio	0	0	(219.962)	(219.962)	
di cui correnti	0	0	(219.971)	(219.971)	
E.20.b. di cui imposte relative a esercizi precedenti	0	0	9	9	
E.20.c. di cui differite	0	0	0	0	
E.20.d. di cui anticipate	0	0	0	0	
E.20.e. di cui di proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale	0	0	0	0	
E.21. UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO	734.225	(1.256)	(197.435)	535.534	

Il ribaltamento è avvenuto impiegando come driver i rispettivi "Ricavi delle vendite e delle prestazioni" (A.1 del Conto Economico) come indicato in precedenza.

Il prospetto inoltre già mostra quanto previsto dall'art. 8 comma 1 lettera c) ovvero l'indicazione dettagliata dei ricavi e costi delle attività e comparti, dato che non sono presenti attività nelle quali Pesaro Parcheggi Srl opera sia in regime protetto che in regime di economia di mercato.

Stato patrimoniale per singole attività (art. 8, comma 1, lettere d) ed e))

La situazione patrimoniale di Pesaro Parcheggio Srl al 31.12.2024 è riportata di seguito indicando sia per le attività in regime protetto che per quelle in regime di economia di mercato le specifiche voci dell'attivo e passivo mentre le voci finanziarie e tributarie sono sempre assegnate ai servizi comuni (art. 8 comma 1 lettera d ed e).

STATO PATRIMONIALE PER SINGOLE ATTIVITA' art.8 comma 1 lett. d) - e)				
	REGIME PROTETTO	REGIME DI ECONOMIA DI MERCATO	SERVIZI COMUNI E POSTE INDIVISIBILI	TOTALE
ATTIVO				
1.A. CREDITI VERSO I SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI	0	0	0	0
1.A.1. <i>di cui già richiamati</i>	0	0	0	0
1.B. IMMOBILIZZAZIONI				
1.B.I. IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI				
1.B.I.1. costi di impianto e di ampliamento	0	0	0	0
1.B.I.2. costi di sviluppo	0	0	0	0
1.B.I.3. diritti di brevetto industriale e di utilizzazione opere dell'ingegno	5.957	7.600	0	13.557
1.B.I.4. concessioni, licenze, marchi e diritti simili	1.067.755	0	880.177	1.947.932
1.B.I.5. avviamento	0	0	0	0
1.B.I.6. immobilizzazioni in corso e acconti	0	0	0	0
1.B.I.7. altre	0	0	0	0
<i>di cui migliori su beni di terzi in concessione</i>	0	0	0	0
<i>di cui migliori su altri beni di terzi</i>	0	0	0	0
<i>di cui altre immobilizzazioni</i>	0	0	0	0
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	1.073.712	7.600	880.177	1.961.489
1.B.II. IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI				
1.B.II.1. terreni e fabbricati	234.685	1.871.703	1.190.432	3.296.820
1.B.II.2. impianti e macchinario	451.817	9.789	942	462.548
1.B.II.3. attrezzature industriali e commerciali	7.216	44	43	7.304
1.B.II.4. altri beni	8.901	63	8.447	17.411
<i>di cui beni devolvibili (bilancio civilistico)</i>	0	0	0	0
<i>di cui altri beni</i>	8.901	63	8.447	17.411
1.B.II.5. immobilizzazioni in corso e acconti	0	0	0	0
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	702.620	1.881.599	1.199.864	3.784.083
1.B.III. IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE				
1.B.III.1. partecipazioni in:				
1.B.III.1.a. imprese controllate	0	0	0	0
1.B.III.1.b. imprese collegate	0	0	1.955	1.955
1.B.III.1.c. imprese controllanti	0	0	0	0
1.B.III.1.d. imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0	0	0
1.B.III.1.d bis altre imprese	0	0	0	0
1.B.III.2. crediti:				
1.B.III.2.a. verso imprese controllate	0	0	0	0
<i>di cui esigibili entro l'esercizio successivo</i>	0	0	0	0
1.B.III.2.b. verso imprese collegate	0	0	0	0
<i>di cui esigibili entro l'esercizio successivo</i>	0	0	0	0
1.B.III.2.c. verso controllanti	0	0	0	0
<i>di cui esigibili entro l'esercizio successivo</i>	0	0	0	0
1.B.III.2.d. verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0	0	0
<i>di cui esigibili entro l'esercizio successivo</i>	0	0	0	0
1.B.III.2.d bis verso altri	0	0	0	0
<i>di cui esigibili entro l'esercizio successivo</i>	0	0	0	0
1.B.III.3. altri titoli	0	0	0	0
1.B.III.4. strumenti finanziari derivati attivi	0	0	0	0
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE	0	0	1.955	1.955
1.B. TOTALE IMMOBILIZZAZIONI	1.776.332	1.889.199	2.081.996	5.747.527

STATO PATRIMONIALE PER SINGOLE ATTIVITA' art.8 comma 1 lett. d) - e)				
	REGIME PROTETTO	REGIME DI ECONOMIA DI MERCATO	SERVIZI COMUNI E POSTE INDIVISIBILI	TOTALE
ATTIVO (segue)				
1.C. ATTIVO CIRCOLANTE				
1.C.I. RIMANENZE				
1.C.I.1. materie prime, sussidarie e di consumo	4.724	502	0	5.226
1.C.I.2. prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	0	0	6.880	6.880
1.C.I.3. lavori in corso su ordinazione	0	0	0	0
1.C.I.4. prodotti finiti e merci	0	0	87.404	87.404
1.C.I.5. acconti	0	0	0	0
TOTALE RIMANENZE	4.724	502	94.284	99.510
1.C.II. CREDITI				
1.C.II.1. verso clienti	173.915	102.306	3.732	279.953
di cui esigibili entro l'esercizio successivo	173.915	102.306	3.732	279.953
di cui esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0	0	0
1.C.II.2. verso imprese controllate	0	0	0	0
di cui esigibili entro l'esercizio successivo	0	0	0	0
di cui esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0	0	0
1.C.II.3. verso imprese collegate	0	0	0	0
di cui esigibili entro l'esercizio successivo	0	0	0	0
di cui esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0	0	0
1.C.II.4. verso imprese controllanti	0	27.342	4.993	32.335
di cui esigibili entro l'esercizio successivo	0	27.342	4.993	32.335
di cui esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0	0	0
1.C.II.5. verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0	0	0
di cui esigibili entro l'esercizio successivo	0	0	0	0
di cui esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0	0	0
1.C.II.5 bis crediti tributari	0	0	1.945	1.945
di cui esigibili entro l'esercizio successivo	0	0	1.945	1.945
di cui esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0	0	0
1.C.II.5 ter imposte anticipate	0	0	7.183	7.183
di cui esigibili entro l'esercizio successivo	0	0	7.183	7.183
di cui esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0	0	0
1.C.II.5 quater verso altri	111.837	5.151	40.362	157.350
di cui esigibili entro l'esercizio successivo	111.837	5.151	40.362	157.350
di cui esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0	0	0
TOTALE CREDITI	285.752	134.799	58.215	478.766
1.C.III. ATTIVITÀ FINANZIARIE CHE NON COSTITUISCONO IMMOB.				
1.C.III.1. partecipazioni in imprese controllate	0	0	0	0
1.C.III.2. partecipazioni in imprese collegate	0	0	0	0
1.C.III.3. partecipazioni in imprese controllanti	0	0	0	0
1.C.III.3 bis partecipazioni in imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0	0	0
1.C.III.4. altre partecipazioni	0	0	0	0
1.C.III.5. strumenti finanziari derivati attivi	0	0	0	0
1.C.III.6. altri titoli	0	0	516	516
TOTALE ATTIVITÀ FINANZIARIE	0	0	516	516
1.C.IV. DISPONIBILITÀ LIQUIDE				
1.C.IV.1. depositi bancari e postali	721	0	1.542.511	1.543.232
1.C.IV.2. assegni	0	0	0	0
1.C.IV.3. denaro e valori in cassa	3.407	3.050	2.468	8.925
TOTALE DISPONIBILITÀ LIQUIDE	4.128	3.050	1.544.979	1.552.157
TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE	294.604	138.351	1.697.995	2.130.949
1.D. RATEI E RISCONTI				
di cui non finanziari	7.043	10.393	4.298	21.734
di cui finanziari	0	0	0	0
TOTALE RATEI E RISCONTI	7.043	10.393	4.298	21.734
TOTALE ATTIVO	2.077.979	2.037.942	3.784.289	7.900.210

STATO PATRIMONIALE PER SINGOLE ATTIVITA' art.8 comma 1 lett. d) - e)				
	REGIME PROTETTO	REGIME DI ECONOMIA DI MERCATO	SERVIZI COMUNI E POSTE INDIVISIBILI	TOTALE
PASSIVO				
2.A. PATRIMONIO NETTO				
2.A.I. Capitale	0	0	1.890.600	1.890.600
2.A.II. Riserva da sovrapprezzo azioni	0	0	0	0
2.A.III. Riserva di rivalutazione	0	0	612.360	612.360
2.A.IV. Riserva legale	0	0	317.536	317.536
2.A.V. Riserve statutarie	0	0	0	0
2.A.VI. Altre riserve	0	0	1.900.494	1.900.494
di cui arrotondamenti	0	0	1	1
Riserva straordinaria	0	0	1.900.493	1.900.493
2.A.VII. Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0	0	0	0
2.A.VIII. Utile (perdita) portato a nuovo	0	0	0	0
2.A.IX. Utile (perdita) d'esercizio	0	0	535.534	535.534
2.A.X. Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	0	0	0
TOTALE PATRIMONIO NETTO	0	0	5.256.524	5.256.524
2.B. FONDO PER RISCHI ED ONERI				
2.B.1. per trattamento di quiescenza ed obblighi simili	0	0	0	0
2.B.2. per imposte, anche differite	0	0	0	0
2.B.3. strumenti finanziari derivati passivi	0	0	0	0
2.B.4. altri	25.000	0	0	25.000
Fondo conguagli tariffari	0	0	0	0
Fondo ripristino beni di terzi	0	0	0	0
Fondo manutenzione beni devolvibili	0	0	0	0
Fondo manutenzioni cicliche	0	0	0	0
Fondo manutenzione e ripristino dei beni d'azienda ricevuti in affitto	0	0	0	0
Fondo per il finanziamento tariffe sociali o di solidarietà	0	0	0	0
Fondo rischi per cause in corso	25.000	0	0	25.000
Altri fondi per rischi e oneri	0	0	0	0
TOTALE FONDI PER RISCHI ED ONERI	25.000	0	0	25.000
2.C. TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO	70.573	0	121.266	191.839
2.D. DEBITI				
2.D.1. obbligazioni	0	0	0	0
di cui esigibili entro l'esercizio successivo	0	0	0	0
di cui esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0	0	0
2.D.2. obbligazioni convertibili	0	0	0	0
di cui esigibili entro l'esercizio successivo	0	0	0	0
di cui esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0	0	0
2.D.3. debiti verso soci per altri finanziamenti	0	0	0	0
di cui esigibili entro l'esercizio successivo	0	0	0	0
di cui esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0	0	0
2.D.4. debiti verso banche	279.939	0	1.049.899	1.329.838
di cui esigibili entro l'esercizio successivo	43.541	0	163.299	206.840
di cui esigibili oltre l'esercizio successivo	236.398	0	886.600	1.122.998
2.D.5. debiti verso altri finanziatori	0	0	0	0
di cui esigibili entro l'esercizio successivo	0	0	0	0
di cui esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0	0	0
2.D.6. acconti	0	0	0	0
di cui esigibili entro l'esercizio successivo	0	0	0	0
di cui esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0	0	0
2.D.7. debiti verso fornitori	89.710	473	358.409	448.591
di cui esigibili entro l'esercizio successivo	89.710	473	358.409	448.591
di cui esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0	0	0
2.D.8. debiti rappresentati da titoli di credito	0	0	0	0
di cui esigibili entro l'esercizio successivo	0	0	0	0
di cui esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0	0	0

STATO PATRIMONIALE PER SINGOLE ATTIVITA' art.8 comma 1 lett. d) - e)				
	REGIME PROTETTO	REGIME DI ECONOMIA DI MERCATO	SERVIZI COMUNI E POSTE INDIVISIBILI	TOTALE
PASSIVO (segue)				
2.D.9.	debiti verso imprese controllate	0	0	0
	di cui non finanziari	0	0	0
	di cui esigibili entro l'esercizio successivo			
	di cui esigibili oltre l'esercizio successivo			
	di cui finanziari	0	0	0
	di cui esigibili entro l'esercizio successivo			
	di cui esigibili oltre l'esercizio successivo			
2.D.10.	debiti verso imprese collegate	0	0	0
	di cui non finanziari	0	0	0
	di cui esigibili entro l'esercizio successivo			
	di cui esigibili oltre l'esercizio successivo			
	di cui finanziari	0	0	0
	di cui esigibili entro l'esercizio successivo			
	di cui esigibili oltre l'esercizio successivo			
2.D.11.	debiti verso controllanti	0	15.000	15.000
	di cui non finanziari	0	15.000	15.000
	di cui esigibili entro l'esercizio successivo	0	15.000	15.000
	di cui esigibili oltre l'esercizio successivo			
	di cui finanziari	0	0	0
	di cui esigibili entro l'esercizio successivo			
	di cui esigibili oltre l'esercizio successivo			
2.D.11 bis	debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0	0
	di cui non finanziari	0	0	0
	di cui esigibili entro l'esercizio successivo			
	di cui esigibili oltre l'esercizio successivo			
	di cui finanziari	0	0	0
	di cui esigibili entro l'esercizio successivo			
	di cui esigibili oltre l'esercizio successivo			
2.D.12.	debiti tributari	0	55.486	55.486
	di cui esigibili entro l'esercizio successivo	0	55.486	55.486
	di cui esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0	0
2.D.13.	debiti verso istituti di previdenza e sicurezza sociale	0	25.652	25.652
	di cui esigibili entro l'esercizio successivo	0	25.652	25.652
	di cui esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0	0
2.D.14.	altri debiti	297.162	11.194	63.466
	di cui verso altre imprese del gruppo	0	0	0
	di cui esigibili entro l'esercizio successivo			
	di cui esigibili oltre l'esercizio successivo			
	di cui non finanziari	297.162	11.194	63.466
	di cui esigibili entro l'esercizio successivo	297.162	11.194	63.466
	di cui esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0	0
	di cui finanziari	0	0	0
	di cui esigibili entro l'esercizio successivo			
	di cui esigibili oltre l'esercizio successivo			
	TOTALE DEBITI	666.811	11.667	1.567.912
2.E.	RATEI E RISCONTI PASSIVI			
	di cui non finanziari	141.035	31.206	8.217
	di cui finanziari	0	0	0
	TOTALE RATEI E RISCONTI PASSIVI	141.035	31.206	8.217
	TOTALE PASSIVO	903.418	42.873	6.953.919
				7.900.210

ANALISI DEI MOVIMENTI DELLE IMMOBILIZZAZIONI

Le immobilizzazioni sono state assegnate alle varie attività ed ai servizi comuni e di seguito sono separatamente riportate le movimentazioni per le immobilizzazioni immateriali e per quelle materiali come richiesto al punto f) dell'art. 8 della Direttiva MEF. Ciascun prospetto è riportato una seconda volta nella quale, come richiesto, si è provveduto all'integrale attribuzione alle attività delle poste patrimoniali relative ai servizi comuni secondo lo stesso driver impiegato nei precedenti ribaltamenti (art. 9 lettera g della Direttiva MEF).

Analisi dei movimenti delle immobilizzazioni immateriali (senza attribuzione)

IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI (SENZA ATTRIBUZIONE)	Attività in regime protetto	Attività in regime di economia di mercato	Servizi comuni	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio				
Costo	2.274.713	68.754	989.386	3.332.853
Fondo ammortamento	1.125.100	49.054	81.959	1.256.113
Valore di bilancio	1.149.613	19.700	907.427	2.076.740
Variazioni nell'esercizio				
Incrementi	4.134	1.750	1.200	7.084
Decrementi				0
Ammortamento	80.036	13.850	28.450	122.336
Altre variazioni				0
Totale variazioni	(75.902)	(12.100)	(27.250)	(115.251)
Valore di fine esercizio				
Costo	2.278.847	70.504	990.586	3.339.937
Fondo ammortamento	1.205.136	62.904	110.409	1.378.448
Valore di bilancio	1.073.711	7.600	880.178	1.961.489

Analisi dei movimenti delle immobilizzazioni immateriali (con attribuzione)

IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI (CON ATTRIBUZIONE)	Attività in regime protetto	Attività in regime di economia di mercato	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio			
Costo	3.140.706	192.147	3.332.853
Fondo ammortamento	1.196.483	59.630	1.256.113
Valore di bilancio	1.944.224	132.517	2.076.740
Variazioni nell'esercizio			
Incrementi	5.168	1.917	7.084
Decrementi	0	0	0
Ammortamento	104.533	17.802	122.336
Altre variazioni	0	0	0
Totale variazioni	(99.366)	(15.885)	(115.251)
Valore di fine esercizio			
Costo	3.145.874	194.063	3.339.937
Fondo ammortamento	1.301.016	77.432	1.378.448
Valore di bilancio	1.844.858	116.631	1.961.489

Analisi dei movimenti delle immobilizzazioni materiali (senza attribuzione)

IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI (SENZA ATTRIBUZIONE)	Attività in regime protetto	Attività in regime di economia di mercato	Servizi comuni	Totale immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio				
Costo	1.465.154	3.741.082	2.519.177	7.725.412
Fondo ammortamento	673.062	1.734.449	1.251.342	3.658.852
Valore di bilancio	792.092	2.006.633	1.267.835	4.066.560
Variazioni nell'esercizio				
Incrementi	11.173	4.200	808	16.181
Decrementi	0	0	400	400
Ammortamento	100.645	129.234	68.419	298.298
Altre variazioni	0	0	0	0
Totale variazioni	(89.472)	(125.034)	(68.011)	(282.517)
Valore di fine esercizio				
Costo	1.476.327	3.738.272	2.519.585	7.734.183
Fondo ammortamento	773.706	1.856.673	1.319.760	3.950.140
Valore di bilancio	702.620	1.881.599	1.199.824	3.784.043

Analisi dei movimenti delle immobilizzazioni materiali (con attribuzione)

IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI (CON ATTRIBUZIONE)	Attività in regime protetto	Attività in regime di economia di mercato	Totale immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio			
Costo	3.540.115	4.199.317	7.739.432
Fondo ammortamento	1.766.459	1.906.413	3.672.872
Valore di bilancio	1.773.655	2.292.904	4.066.560
Variazioni nell'esercizio			
Incrementi	11.869	4.312	16.181
Decrementi	344	56	400
Ammortamento	159.559	138.739	298.298
Altre variazioni	0	0	0
Totale variazioni	(148.034)	(134.482)	(282.517)
Valore di fine esercizio			
Costo	3.551.639	4.203.574	7.755.213
Fondo ammortamento	1.926.018	2.045.152	3.971.170
Valore di bilancio	1.625.621	2.158.422	3.784.043

COMMENTI

Il presente documento fornisce una rappresentazione dei valori patrimoniali ed economici del bilancio 2024 separati tra i diversi regimi di attività svolti da Pesaro Parcheggio Srl, evidenziando in particolare la suddivisione di costi, ricavi ed i conseguenti rispettivi risultati economici.

Il risultato economico dell'esercizio è pertanto così definibile:

- Attività in regime protetto pari ad Euro 734.225;
- Attività in regime di economia di mercato pari ad Euro -1.256;
- Risultato economico dell'esercizio pari ad Euro 535.534.

Si evidenzia che, il risultato negativo dell'esercizio, risultante per le attività a regime di economia di mercato in Euro 1.256, è sensibilmente influenzato dall'ammortamento del "Parcheggio Il Curvone" pari a Euro 98.730, per il quale pur ribadendo la titolarità della gestione in libero mercato, l'edificazione del parcheggio da parte di Pesaro Parcheggio Srl deriva da obbligo contrattuale assunto all'atto della costituzione della Società, come Delibera di Consiglio Comunale n. 146/2000 e relativo Piano Economico Finanziario allegato.

Il risultato è altresì influenzato dal costo per manutenzioni che, nell'esercizio 2024, ha inciso per Euro 17.378 sul rendiconto economico delle attività in regime di economia di mercato e che, pur non rappresentando propriamente manutenzioni straordinarie la cui entità debba ritenersi incrementativa del valore del cespite, tuttavia non possono ritenersi in toto di natura corrente e/o a cadenza annuale. Pertanto, la società, pur prendendo atto del risultato finale negativo della gestione 2024 per le attività a regime di libero mercato, ha ritenuto opportuno segnalare gli aspetti che su di esso hanno influito, cosicché non pervengano al mercato segnali di disincentivazione della concorrenza e degli investimenti".

Le risultanze relative al comparto protetto da diritti speciali o esclusivi saranno rese pubbliche, come previsto dalla Direttiva MEF, contestualmente ai documenti ed allegati dei bilanci.

Pesaro, lì 21.02.2025

Il Consiglio di amministrazione

Antonello Della Noci

Gianvi Magatti

Katia Perugini