



Pesaro Parcheggi S.r.l.

Conti annuali separati e note di commento Direttiva sulla separazione contabile del MEF –
Direzione VIII, del 09 settembre 2019
Art. 6 comma 1 e art. 15 comma 2, del D.lgs. 175/2016

BILANCIO D'ESERCIZIO CHIUSO AL 31 DICEMBRE 2022

PESARO PARCHEGGI S.R.L.

sede legale: I-61121 Pesaro (PU), Via della Vittoria n. 189

capitale sociale: Euro 1.890.600, interamente versato

Numero REA: PS - 153862

Codice fiscale e n. iscr. al Registro delle Imprese: 02098700418

INDICE

INDICE	1
APPLICAZIONE DELLA DIRETTIVA SULLA SEPARAZIONE CONTABILE	2
PROCEDURE DI RILEVAZIONE CONTABILE SEPARATA	4
CONTI ANNUALI SEPARATI.....	5
Conto economico per attività a regimi differenti e servizi in comune (art. 8, comma 1, lettera a)	6
Conto economico per attività a regimi differenti e servizi in comune con ribaltamento (art. 8, comma 1, lettere b) e c))	8
Stato patrimoniale per singole attività (art. 8, comma 1, lettere d) ed e))	10
ANALISI DEI MOVIMENTI DELLE IMMOBILIZZAZIONI	14
Analisi dei movimenti delle immobilizzazioni immateriali (senza attribuzione)	14
Analisi dei movimenti delle immobilizzazioni immateriali (con attribuzione)	14
Analisi dei movimenti delle immobilizzazioni materiali (senza attribuzione)	15
Analisi dei movimenti delle immobilizzazioni materiali (con attribuzione)	15

APPLICAZIONE DELLA DIRETTIVA SULLA SEPARAZIONE CONTABILE

Pesaro Parcheggio Srl ha provveduto ad attivare una gestione contabile tale da poter predisporre i conti annuali separati nel rispetto delle indicazioni riportate nella direttiva emessa dal Ministero dell'Economia e Finanze, Dipartimento del Tesoro, Direzione VIII del 09 settembre 2019 in quanto:

- al 31/12/2022 Aspes SpA (azienda "in house" - art. 2 comma 1 lettera "o" del D.Lgs.175 del 19/08/2016) deteneva quote societarie pari al 56,26% del totale e, pertanto, si determina che Pesaro Parcheggio Srl è sottoposta a controllo pubblico indiretto;
- Pesaro Parcheggio Srl svolge sia attività economiche protette da diritti speciali o esclusivi sia attività svolte in regime di economia di mercato;
- Pesaro Parcheggio Srl non opera in settori nei quali sono presenti norme specifiche di settore.

I conti annuali separati e la presente nota di commento costituiscono i documenti predisposti per assolvere a tale adempimento per l'esercizio contabile 2022.

Attività economiche protette da diritti speciali o esclusivi e attività svolte in regime di economia di mercato

La Pesaro Parcheggio Srl svolge sia attività protette da diritti speciali/esclusivi sia attività in regime di economia di mercato, descritte di seguito.

La Pesaro Parcheggio Srl ha ottenuto l'affidamento da parte del Comune di Pesaro della gestione di alcuni servizi nel territorio e consistenti in:

- Progettazione e costruzione delle infrastrutture di parcheggio, gestione e manutenzione di parcheggi e aree di sosta, ivi compresi gli impianti e le attrezzature connesse;
- Organizzazione e gestione dei mercati cittadini e rionali, della Fiera di San Nicola e del Mercatino dell'Antiquariato;

In questi servizi la Pesaro Parcheggio Srl opera sul mercato in regime protetto da diritti speciali e/o in esclusiva in virtù degli affidamenti ricevuti.

Pesaro Parcheggio Srl gestisce inoltre:

- il parcheggio Curvone (infrastruttura di proprietà della Società)
- le transenne parapetonali ubicate nel territorio comunale;
- il rilascio titoli autorizzativi ZTL
- il parco acquatico

In tali attività si confronta con la concorrenza in un regime di economia di mercato.

Le varie attività sono svolte dalla medesima struttura organizzativa a cui fanno capo le varie funzioni condivise, quali a titolo esemplificativo:

- acquisti e approvvigionamenti;
- gestione della clientela;
- servizi ausiliari e tecnici;
- servizi amministrativi;
- servizi finanziari;
- management e gestione del personale

Nei successivi prospetti, pertanto, si riporterà separata indicazione delle spese comuni e delle poste indivisibili.

PROCEDURE DI RILEVAZIONE CONTABILE SEPARATA

In linea con quanto previsto nella Direttiva del MEF la Società si è dotata di un sistema gestionale e di procedure operative per poter elaborare i dati necessari secondo modalità adeguate a consentire di redigere i conti annuali separati previsti nell'articolo 8 della Direttiva.

In particolare, si è impiegato un sistema di contabilità analitica integrato con la contabilità generale che consente, già in fase di registrazione di prima nota, di associare per competenza i costi/ricavi e i crediti/debiti alle specifiche Attività o al Servizio comune, descritti nel paragrafo precedente.

Eventuali transazioni interne sono gestite con documenti interni che confluiscono in registrazioni contabili, sempre all'interno del software di contabilità, tali da riassegnare opportunamente tra le suddette Attività in maniera specifica gli elementi economici e le partite contabili.

I valori relativi al Servizio comune sono tenuti separati e sono successivamente ribaltati sulle attività impiegando come driver i rispettivi "Ricavi delle vendite e delle prestazioni" (A.1 del conto economico).

La Società, dopo aver effettuato analisi e valutazioni sui diversi driver impiegabili, ha scelto questo parametro in considerazione della capacità dello stesso di rappresentare in maniera soddisfacente una dimensione del diverso impegno che ogni Attività comporta in termini di operazioni svolte dal Servizio comune e quindi una adeguata quantificazione percentuale del corretto ammontare di costi/ricavi che le possono essere attribuiti.

Questo driver inoltre consente di dimensionare le Attività che svolge la Società che risultano essere estremamente diverse tra di loro.

CONTI ANNUALI SEPARATI

I conti annuali separati sono stati predisposti impiegando gli stessi principi contabili applicati nella redazione del bilancio aziendale d'esercizio e descritti nei relativi documenti e derivano dal bilancio approvato e depositato dalla Società.

La Società ha predisposto i seguenti conti annuali separati relativi all'esercizio 2022 secondo quanto previsto nell'articolo 8 della Direttiva MEF e dai relativi schemi allegati alla stessa.

Il seguente prospetto riporta il conto economico ripartito fra attività svolte in regime protetto e attività svolte in regime di economia di mercato, senza attribuzione a queste attività dei valori relativi ai servizi comuni (art.8 comma 1 lett.a).

Conto economico per attività a regimi differenti e servizi in comune (art. 8, comma 1, lettera a)

CONTI ECONOMICI PER ATTIVITÀ A REGIMI DIFFERENTI E SERVIZI IN COMUNE art.8 comma 1 lett. a)					
		REGIME PROTETTO	REGIME DI ECONOMIA DI MERCATO	SERVIZI COMUNI E POSTE INDIVISIBILI	TOTALE
A.	VALORE DELLA PRODUZIONE:				
A.1.	ricavi delle vendite e delle prestazioni	2.121.286	316.026	16.475	2.453.787
	<i>Ricavi per l'erogazione di servizi connessi al proprio business</i>	0	0	0	0
	<i>Altre vendite e prestazioni</i>	0	0	0	0
A.2.	variazione delle rimanenze di prodotti in c. di lavorazione, semilavorati, finiti	0	0	1.680	1.680
A.3.	variazione dei lavori in corso su ordinazione	0	0	0	0
A.4.	incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	0	0	0	0
A.5.	altri ric.e prov., con separata indic.contrib.in conto esercizio	100.935	36.715	46.608	184.258
	<i>Lavori conto terzi</i>	0	0	0	0
	<i>Canoni di affitto (da terzi)</i>	0	0	30.900	30.900
	<i>Canoni di affitto (da altre imprese del gruppo)</i>	0	0	0	0
	<i>Rimborsi e indennizzi</i>	30.925	6.600	155	37.680
	<i>Contributi da soggetti pubblici</i>	0	0	0	0
	<i>Plusvalenze da cessione cespiti</i>	0	0	559	559
	<i>Sopravvenienze attive</i>	0	3.790	6.111	9.901
	<i>Altri ricavi e proventi</i>	70.010	26.325	8.883	105.218
	VENDITE INTERNE	0	0	0	0
	<i>Vend.interna di altri beni e serv.ad altro comparto a prezzo di mercato</i>	0	0	0	0
	<i>Vend.interna di altri beni e serv.ad altro comparto a costo pieno</i>	0	0	0	0
	TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE	2.222.221	352.741	64.763	2.639.725
B.	COSTI DELLA PRODUZIONE:				
B.6.	per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	11.343	1.461	2.864	15.668
B.7.	per servizi	295.593	112.917	127.626	536.136
	<i>Assicurazioni</i>	15.212	2.004	3.769	20.985
	<i>Compensi a terzi</i>	1.500	0	6.355	7.855
	<i>Compensi agli organi sociali</i>	0	0	20.607	20.607
	<i>Consulenze di terzi</i>	13.002	0	17.493	30.495
	<i>Costi pubblicitari e di marketing</i>	0	669	5.640	6.309
	<i>Manutenzioni</i>	15.324	12.555	4.661	32.540
	<i>Pulizia e vigilanza</i>	10.012	11.292	4.410	25.714
	<i>Servizi di trasporto</i>	2.791	30	0	2.821
	<i>Spese bancarie e postali</i>	4.322	669	5.658	10.649
	<i>Spese condominiali</i>	6.726	49.896	12.044	68.666
	<i>Spese di rappresentanza</i>	338	0	1.350	1.688
	<i>Spese legali e notarili</i>	0	0	18.531	18.531
	<i>Servizi acquistati da terzi</i>	120.926	32.881	0	153.807
	<i>Servizi acquistati da altre imprese del gruppo</i>	5.752	0	9.970	15.722
	<i>Telefonia e EDP</i>	6.513	0	3.373	9.886
	<i>Utenze</i>	44.663	0	8.190	52.853
	<i>Servizi vari</i>	48.512	2.781	4.920	56.213
	<i>Altro</i>	0	140	655	795
B.8.	per godimento di beni di terzi	5.582	0	8.417	13.999
	<i>Canoni di concessione verso terzi</i>	5.582	0	1.417	6.999
	<i>Canoni di concessione verso altre imprese del gruppo</i>	0	0	7.000	7.000
	<i>Canoni di leasing verso terzi</i>	0	0	0	0
	<i>Canoni di leasing verso altre imprese del gruppo</i>	0	0	0	0
	<i>Altro</i>	0	0	0	0
B.9.	per il personale:	140.708	0	240.779	381.487
B.9.a.	salari e stipendi	101.627	0	171.095	272.722
B.9.b.	oneri sociali	28.092	0	51.592	79.684
B.9.c.	trattamento di fine rapporto	10.989	0	18.092	29.081
B.9.d.	trattamento di quiescenza e simili	0	0	0	0
B.9.e.	altri costi	0	0	0	0

CONTO ECONOMICO PER ATTIVITÀ A REGIMI DIFFERENTI E SERVIZI IN COMUNE art.8 comma 1 lett. a)					
		REGIME PROTETTO	REGIME DI ECONOMIA DI MERCATO	SERVIZI COMUNI E POSTE INDIVISIBILI	TOTALE
B.10.	ammortamenti e svalutazioni:	166.386	144.262	102.336	412.984
B.10.a.	ammortamenti delle immobilizzazioni immateriali	81.966	13.500	29.130	124.596
B.10.b.	ammortamenti delle immobilizzazioni materiali	84.420	130.762	69.206	284.388
B.10.c.	altre svalutazioni delle immobilizzazioni	0	0	0	0
B.10.d.	svalutazioni dei crediti compresi nell' attivo circolante e delle disp. liquide	0	0	4.000	4.000
B.11.	variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidarie, di cons	(2.321)	(455)	0	(2.776)
B.12.	accantonamenti per rischi	0	0	0	0
B.13.	altri accantonamenti	0	0	0	0
B.14.	oneri diversi di gestione	571.076	22.254	34.466	627.796
	Insussistenze, minusvalenze di cespiti patrimoniali	1.554	0	665	2.219
	Oneri per sanzioni penali e risarcimenti	0	0	0	0
	Oneri tributari locali (TOSAP, COSAP, TAR SU ecc.)	546.741	12.500	24.001	583.242
	Perdite su crediti commerciali	0	0	0	0
	Sopravvenienze passive e spese varie	7.481	281	8.144	15.906
	Spese legali in cui la parte è risultata soccombente	0	0	0	0
	Tributi vari	15.300	9.473	1.656	26.429
	TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE	1.188.367	280.439	516.488	1.985.294
	DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE (A-B)	1.033.854	72.302	(451.725)	654.431
C.	PROVENTI E ONERI FINANZIARI				
C.15.	Proventi da partecipazioni	0	0	0	0
	di cui da imprese controllate	0	0	0	0
	di cui da imprese collegate	0	0	0	0
	di cui da imprese controllanti	0	0	0	0
	di cui da imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0	0	0
	di cui da altri	0	0	0	0
C.16.	Altri proventi finanziari	0	0	736	736
	Altri proventi finanziari	0	0	0	0
	Proventi da contratti finanziari di copertura	0	0	0	0
	Proventi da contratti finanziari speculativi	0	0	736	736
C.17.	interessi e altri oneri finanziari	0	0	17.264	17.264
	Perdite su contratti finanziari di copertura	0	0	0	0
	Perdite su contratti finanziari speculativi	0	0	0	0
	Altri interessi e oneri finanziari verso controllanti	0	0	0	0
	Altri interessi e oneri finanziari da imprese controllate	0	0	0	0
	Altri interessi e oneri finanziari da imprese collegate	0	0	0	0
	Altri inter. e oneri finanz. da imprese sottoposte al contr. dalle controllanti	0	0	0	0
	Interessi passivi su factoring	0	0	0	0
	Altri interessi e oneri finanziari verso altri	0	0	17.264	17.264
C.17 bis	utili e perdite su cambi	0	0	0	0
	TOTALE PROVENTI E ONERI FINANZIARI (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	0	0	(16.528)	(16.528)
D.	RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITÀ FINANZIARIE				
D.18.	rivalutazioni:	0	0	0	0
D.18.a.	di partecipazioni	0	0	0	0
D.18.b.	di immobilizzazioni finanziarie	0	0	0	0
D.18.c.	di titoli iscritti nell'attivo circolante	0	0	0	0
D.18.d.	di strumenti finanziari derivati	0	0	0	0
D.19.	svalutazioni:	0	0	0	0
D.19.a.	di partecipazioni	0	0	0	0
D.19.b.	di immobilizzazioni finanziarie	0	0	0	0
D.19.c.	di titoli iscritti nell'attivo circolante	0	0	0	0
D.19.d.	di strumenti finanziari derivati	0	0	0	0
	TOTALE RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITÀ FINANZIARIE (18 - 19)	0	0	0	0
	RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A - B +/- C +/- D)	1.033.854	72.302	(468.253)	637.903
E.20.	Imposte sul reddito dell'esercizio	0	0	(193.651)	(193.651)
E.20.a.	di cui correnti	0	0	(193.651)	(193.651)
E.20.b.	di cui imposte relative a esercizi precedenti	0	0	0	0
E.20.c.	di cui differite	0	0	0	0
E.20.d.	di cui anticipate	0	0	0	0
E.20.e.	di cui di proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale	0	0	0	0
E.21.	UTILE (PERDITA) DELL' ESERCIZIO	1.033.854	72.302	(661.904)	444.252

I valori relativi ai punti A (Valore della produzione) e B (Costo della produzione) del conto economico sono quindi suddivisi come descritto al paragrafo precedente, mentre nell'ultima colonna si trovano gli importi di costi e ricavi relativi ai servizi comuni.

I valori dei punti C, D e delle imposte sono invece indicati come poste indivisibili, in linea a quanto prevista nell'art. 7 comma 6 e nell'art. 8 della Direttiva.

Nel seguente prospetto le voci del Conto Economico sono ripartite sulle differenti tipologie di attività con l'integrale attribuzione alle stesse dei costi, al netto delle componenti positive di reddito, relativi ai servizi comuni (art. 8 comma 1 lett. b).

Conto economico per attività a regimi differenti con ribaltamento (art. 8, comma 1, lettere b) e c)

CONTI ECONOMICI PER ATTIVITÀ A REGIMI DIFFERENTI CON RIBALTAMENTO art.8 comma 1 lett. b) e c)					
		REGIME PROTETTO	REGIME DI ECONOMIA DI MERCATO	POSTE INDIVISIBILI	TOTALE
A.	VALORE DELLA PRODUZIONE:				
A.1.	ricavi delle vendite e delle prestazioni	2.135.625	318.162	0	2.453.787
	<i>Ricavi per l'erogazione di servizi connessi al proprio business</i>	0	0	0	0
	<i>Altre vendite e prestazioni</i>	0	0	0	0
A.2.	variazione delle rimanenze di prodotti in c. di lavorazione, semilavorati, finiti	1.462	218	0	1.680
A.3.	variazione dei lavori in corso su ordinazione	0	0	0	0
A.4.	incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	0	0	0	0
A.5.	altri ric.e prov., con separata indic.contrib.in conto esercizio	141.500	42.758	0	184.258
	<i>Lavori conto terzi</i>	0	0	0	0
	<i>Canoni di affitto (da terzi)</i>	26.893	4.007	0	30.900
	<i>Canoni di affitto (da altre imprese del gruppo)</i>	0	0	0	0
	<i>Rimborsi e indennizzi</i>	31.060	6.620	0	37.680
	<i>Contributi da soggetti pubblici</i>	0	0	0	0
	<i>Plusvalenze da cessione cespiti</i>	487	72	0	559
	<i>Sopravvenienze attive</i>	5.319	4.582	0	9.901
	<i>Altri ricavi e proventi</i>	77.741	27.477	0	105.218
	VENDITE INTERNE	0	0	0	0
	<i>Vend.interna di altri beni e serv.ad altro comparto a prezzo di mercato</i>	0	0	0	0
	<i>Vend.interna di altri beni e serv.ad altro comparto a costo pieno</i>	0	0	0	0
	TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE	2.278.587	361.138	0	2.639.725
B.	COSTI DELLA PRODUZIONE:	0	0		
B.6.	per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	13.836	1.832	0	15.668
B.7.	per servizi	406.671	129.465	0	536.136
	<i>Assicurazioni</i>	18.492	2.493	0	20.985
	<i>Compensi a terzi</i>	7.031	824	0	7.855
	<i>Compensi agli organi sociali</i>	17.935	2.672	0	20.607
	<i>Consulenze di terzi</i>	28.227	2.268	0	30.495
	<i>Costi pubblicitari e di marketing</i>	4.909	1.400	0	6.309
	<i>Manutenzioni</i>	19.381	13.159	0	32.540
	<i>Pulizia e vigilanza</i>	13.850	11.864	0	25.714
	<i>Servizi di trasporto</i>	2.791	30	0	2.821
	<i>Spese bancarie e postali</i>	9.246	1.403	0	10.649
	<i>Spese condominiali</i>	17.208	51.458	0	68.666
	<i>Spese di rappresentanza</i>	1.513	175	0	1.688
	<i>Spese legali e notarili</i>	16.128	2.403	0	18.531
	<i>Altre prestazioni di terzi</i>	120.926	32.881	0	153.807
	<i>Servizi acquistati da altre imprese del gruppo</i>	14.430	1.293	0	15.722
	<i>Telefonia e EDP</i>	9.449	437	0	9.886
	<i>Utenze</i>	51.791	1.062	0	52.853
	<i>Servizi vari</i>	52.794	3.419	0	56.213
	<i>Altro</i>	570	225	0	795
B.8.	per godimento di beni di terzi	12.908	1.091	0	13.999
	<i>Canoni di concessione verso terzi</i>	6.815	184	0	6.999
	<i>Canoni di concessione verso altre imprese del gruppo</i>	6.092	908	0	7.000
	<i>Canoni di leasing verso terzi</i>	0	0	0	0
	<i>Canoni di leasing verso altre imprese del gruppo</i>	0	0	0	0
	<i>Altro</i>	0	0	0	0
B.9.	per il personale:	350.267	31.220	0	381.487
B.9.a.	<i>salari e stipendi</i>	250.538	22.184	0	272.722
B.9.b.	<i>oneri sociali</i>	72.994	6.690	0	79.684
B.9.c.	<i>trattamento di fine rapporto</i>	26.735	2.346	0	29.081
B.9.d.	<i>trattamento di quiescenza e simili</i>	0	0	0	0
B.9.e.	<i>altri costi</i>	0	0	0	0

CONTO ECONOMICO PER ATTIVITÀ A REGIMI DIFFERENTI CON RIBALTAMENTO art.8 comma 1 lett. b) e c)					
		REGIME PROTETTO	REGIME DI ECONOMIA DI MERCATO	POSTE INDIVISIBILI	TOTALE
B.10.	ammortamenti e svalutazioni:	255.453	157.531	0	412.984
B.10.a.	ammortamenti delle immobilizzazioni immateriali	107.319	17.277	0	124.596
B.10.b.	ammortamenti delle immobilizzazioni materiali	144.653	139.735	0	284.388
B.10.c.	altre svalutazioni delle immobilizzazioni	0	0	0	0
B.10.d.	svalutazioni dei crediti compresi nell' attivo circolante e delle disp. liquide	3.481	519	0	4.000
B.11.	variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di cons	(2.321)	(455)	0	(2.776)
B.12.	accantonamenti per rischi	0	0	0	0
B.13.	altri accantonamenti	0	0	0	0
B.14.	oneri diversi di gestione	601.073	26.723	0	627.796
	Insussistenze, minusvalenze di cespiti patrimoniali	2.133	86	0	2.219
	Oneri per sanzioni penali e risarcimenti	0	0	0	0
	Oneri tributari locali (TOSAP, COSAP, TARSU ecc.)	567.630	15.612	0	583.242
	Perdite su crediti commerciali	0	0	0	0
	Sopravvenienze passive e spese varie	14.569	1.337	0	15.906
	Spese legali in cui la parte è risultata soccombente	0	0	0	0
	Tributi vari	16.741	9.688	0	26.429
	TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE	1.637.886	347.408	0	1.985.294
	DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE (A-B)	640.700	13.731	0	654.431
C.	PROVENTI E ONERI FINANZIARI				
C.15.	Proventi da partecipazioni	0	0	0	0
	di cui da imprese controllate	0	0	0	0
	di cui da imprese collegate	0	0	0	0
	di cui da imprese controllanti	0	0	0	0
	di cui da imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0	0	0
	di cui da altri	0	0	0	0
C.16.	Altri proventi finanziari	0	0	736	736
	Altri proventi finanziari	0	0	0	0
	Proventi da contratti finanziari di copertura	0	0	0	0
	Proventi da contratti finanziari speculativi	0	0	736	736
C.17.	interessi e altri oneri finanziari	0	0	17.264	17.264
	Perdite su contratti finanziari di copertura	0	0	0	0
	Perdite su contratti finanziari speculativi	0	0	0	0
	Altri interessi e oneri finanziari verso controllanti	0	0	0	0
	Altri interessi e oneri finanziari da imprese controllate	0	0	0	0
	Altri interessi e oneri finanziari da imprese collegate	0	0	0	0
	Altri inter.e oneri finanz.da imprese sottoposte al contr.dalle controllanti	0	0	0	0
	Interessi passivi su factoring	0	0	0	0
	Altri interessi e oneri finanziari verso altri	0	0	17.264	17.264
C.17 bis	utili e perdite su cambi	0	0	0	0
	TOTALE PROVENTI E ONERI FINANZIARI (15 + 16 – 17 + – 17-bis)	0	0	(16.528)	(16.528)
D.	RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITÀ FINANZIARIE				
D.18.	rivalutazioni:	0	0	0	0
D.18.a.	di partecipazioni	0	0	0	0
D.18.b.	di immobilizzazioni finanziarie	0	0	0	0
D.18.c.	di titoli iscritti nell'attivo circolante	0	0	0	0
D.18.d.	di strumenti finanziari derivati	0	0	0	0
D.19.	svalutazioni:	0	0	0	0
D.19.a.	di partecipazioni	0	0	0	0
D.19.b.	di immobilizzazioni finanziarie	0	0	0	0
D.19.c.	di titoli iscritti nell'attivo circolante	0	0	0	0
D.19.d.	di strumenti finanziari derivati	0	0	0	0
	TOTALE RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITÀ FINANZIARIE (18 - 19)	0	0	0	0
	RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A - B +/- C +/- D)	640.700	13.731	(16.528)	637.903
E.20.	Imposte sul reddito dell'esercizio	0	0	(193.651)	(193.651)
E.20.a.	di cui correnti	0	0	(193.651)	(193.651)
E.20.b.	di cui imposte relative a esercizi precedenti	0	0	0	0
E.20.c.	di cui differite	0	0	0	0
E.20.d.	di cui anticipate	0	0	0	0
E.20.e.	di cui di proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale	0	0	0	0
E.21.	UTILE (PERDITA) DELL' ESERCIZIO	640.700	13.731	(210.179)	444.252

Il ribaltamento è avvenuto impiegando come driver i rispettivi "Ricavi delle vendite e delle prestazioni" (A.1 del Conto Economico) come indicato in precedenza.

Il prospetto inoltre già mostra quanto previsto dall'art. 8 comma 1 lettera c) ovvero l'indicazione dettagliata dei ricavi e costi delle attività e comparti, dato che non sono presenti attività nelle quali Pesaro Parcheggio Srl opera sia in regime protetto che in regime di economia di mercato.

Stato patrimoniale per singole attività (art. 8, comma 1, lettere d) ed e)

La Situazione Patrimoniale di Pesaro Parcheggio Srl al 31.12.2022 è riportata di seguito indicando sia per le attività in regime protetto che per quelle in regime di economia di mercato le specifiche voci dell'attivo e passivo mentre le voci finanziarie e tributarie sono sempre assegnate ai servizi comuni (art. 8 comma 1 lettera d ed e).

STATO PATRIMONIALE PER SINGOLE ATTIVITA' art.8 comma 1 lett. d) - e)					
ATTIVO		REGIME PROTETTO	REGIME DI ECONOMIA DI MERCATO	SERVIZI COMUNI E POSTE INDIVISIBILI	TOTALE
1.A.	CREDITI VERSO I SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI	0	0	0	0
1.A.1.	<i>di cui già richiamati</i>	0	0	0	0
1.B.	IMMOBILIZZAZIONI				
1.B.I.	IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI				
1.B.I.1.	costi di impianto e di ampliamento	0	0	0	0
1.B.I.2.	costi di sviluppo	0	0	0	0
1.B.I.3.	diritti di brevetto industriale e di utilizzazione opere dell'ingegno	5.000	33.200	0	38.200
1.B.I.4.	concessioni, licenze, marchi e diritti simili	1.224.781	0	935.636	2.160.417
1.B.I.5.	avviamento	0	0	0	0
1.B.I.6.	immobilizzazioni in corso e acconti	0	0	0	0
1.B.I.7.	altre	0	0	0	0
	<i>di cui migliorie su beni di terzi in concessione</i>	0	0	0	0
	<i>di cui migliorie su altri beni di terzi</i>	0	0	0	0
	<i>di cui altre immobilizzazioni</i>	0	0	0	0
	TOTALE IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	1.229.781	33.200	935.636	2.198.617
1.B.II.	IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI				
1.B.II.1.	terreni e fabbricati	256.436	2.069.163	1.320.716	3.646.315
1.B.II.2.	impianti e macchinario	490.413	67.237	1.822	559.472
1.B.II.3.	attrezzature industriali e commerciali	9.900	403	117	10.420
1.B.II.4.	altri beni	13.732	117	11.945	25.793
	<i>di cui beni devolvibili (bilancio civilistico)</i>	0	0	0	0
	<i>di cui altri beni</i>	13.732	117	11.945	25.793
1.B.II.5.	immobilizzazioni in corso e acconti	0	0	0	0
	TOTALE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	770.481	2.136.920	1.334.600	4.242.000
1.B.III.	IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE				
1.B.III.1.	partecipazioni in:				
1.B.III.1.a.	imprese controllate	0	0	0	0
1.B.III.1.b.	imprese collegate	0	0	3.532	3.532
1.B.III.1.c.	imprese controllanti	0	0	0	0
1.B.III.1.d.	imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0	0	0
1.B.III.1.d bis	altre imprese	0	0	0	0
1.B.III.2.	crediti:				
1.B.III.2.a.	verso imprese controllate	0	0	0	0
	<i>di cui esigibili entro l'esercizio successivo</i>	0	0	0	0
1.B.III.2.b.	verso imprese collegate	0	0	0	0
	<i>di cui esigibili entro l'esercizio successivo</i>	0	0	0	0
1.B.III.2.c.	verso controllanti	0	0	0	0
	<i>di cui esigibili entro l'esercizio successivo</i>	0	0	0	0
1.B.III.2.d.	verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0	0	0
	<i>di cui esigibili entro l'esercizio successivo</i>	0	0	0	0
1.B.III.2.d bis	verso altri	0	0	0	0
	<i>di cui esigibili entro l'esercizio successivo</i>	0	0	0	0
1.B.III.3.	altri titoli	0	0	0	0
1.B.III.4.	strumenti finanziari derivati attivi	0	0	0	0
	TOTALE IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE	0	0	3.532	3.532
1.B.	TOTALE IMMOBILIZZAZIONI	2.000.262	2.170.120	2.273.768	6.444.149

STATO PATRIMONIALE PER SINGOLE ATTIVITA' art.8 comma 1 lett. d) - e)					
		REGIME PROTETTO	REGIME DI ECONOMIA DI MERCATO	SERVIZI COMUNI E POSTE INDIVISIBILI	TOTALE
ATTIVO (segue)					
1.C.	ATTIVO CIRCOLANTE				
1.C.I.	RIMANENZE				
1.C.I.1.	materie prime, sussidarie e di consumo	6.881	857	0	7.738
1.C.I.2.	prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	0	0	1.680	1.680
1.C.I.3.	lavori in corso su ordinazione	0	0	0	0
1.C.I.4.	prodotti finiti e merci	0	0	87.404	87.404
1.C.I.5.	acconti	0	0	0	0
	TOTALE RIMANENZE	6.881	857	89.084	96.822
1.C.II.	CREDITI				
1.C.II.1.	verso clienti	378.047	100.468	2.417	480.932
	<i>di cui esigibili entro l'esercizio successivo</i>	378.047	100.468	2.417	480.932
	<i>di cui esigibili oltre l'esercizio successivo</i>	0	0	0	0
1.C.II.2.	verso imprese controllate	0	0	0	0
	<i>di cui esigibili entro l'esercizio successivo</i>	0	0	0	0
	<i>di cui esigibili oltre l'esercizio successivo</i>	0	0	0	0
1.C.II.3.	verso imprese collegate	0	0	0	0
	<i>di cui esigibili entro l'esercizio successivo</i>	0	0	0	0
	<i>di cui esigibili oltre l'esercizio successivo</i>	0	0	0	0
1.C.II.4.	verso imprese controllanti	0	27.125	378	27.503
	<i>di cui esigibili entro l'esercizio successivo</i>	0	27.125	378	27.503
	<i>di cui esigibili oltre l'esercizio successivo</i>	0	0	0	0
1.C.II.5.	verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0	0	0
	<i>di cui esigibili entro l'esercizio successivo</i>	0	0	0	0
	<i>di cui esigibili oltre l'esercizio successivo</i>	0	0	0	0
1.C.II.5 bis	crediti tributari	0	0	0	0
	<i>di cui esigibili entro l'esercizio successivo</i>	0	0	0	0
	<i>di cui esigibili oltre l'esercizio successivo</i>	0	0	0	0
1.C.II.5 ter	imposte anticipate	0	0	0	0
	<i>di cui esigibili entro l'esercizio successivo</i>	0	0	0	0
	<i>di cui esigibili oltre l'esercizio successivo</i>	0	0	0	0
1.C.II.5 quater	verso altri	23.139	4.049	17.654	44.842
	<i>di cui esigibili entro l'esercizio successivo</i>	23.139	4.049	17.654	44.842
	<i>di cui esigibili oltre l'esercizio successivo</i>	0	0	0	0
	TOTALE CREDITI	401.186	131.642	20.449	553.277
1.C.III.	ATTIVITÀ FINANZIARIE CHE NON COSTITUISCONO IMMOB.				
1.C.III.1.	partecipazioni in imprese controllate	0	0	0	0
1.C.III.2.	partecipazioni in imprese collegate	0	0	0	0
1.C.III.3.	partecipazioni in imprese controllanti	0	0	0	0
1.C.III.3 bis	partecipazioni in imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0	0	0
1.C.III.4.	altre partecipazioni	0	0	0	0
1.C.III.5.	strumenti finanziari derivati attivi	0	0	0	0
1.C.III.6.	altri titoli	0	0	516	516
	TOTALE ATTIVITÀ FINANZIARIE	0	0	516	516
1.C.IV.	DISPONIBILITÀ LIQUIDE				
1.C.IV.1.	depositi bancari e postali	265	0	1.497.623	1.497.888
1.C.IV.2.	assegni	0	0	0	0
1.C.IV.3.	denaro e valori in cassa	18.752	4.913	21.890	45.555
	TOTALE DISPONIBILITÀ LIQUIDE	19.017	4.913	1.519.513	1.543.443
	TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE	427.084	137.412	1.629.562	2.194.058
1.D.	RATEI E RISCONTI				
	<i>di cui non finanziari</i>	6.192	8.327	2.676	17.195
	<i>di cui finanziari</i>	0	0	0	0
	TOTALE RATEI E RISCONTI	6.192	8.327	2.676	17.195
	TOTALE ATTIVO	2.433.538	2.315.858	3.906.006	8.655.402

STATO PATRIMONIALE PER SINGOLE ATTIVITA' art.8 comma 1 lett. d) - e)					
		REGIME PROTETTO	REGIME DI ECONOMIA DI MERCATO	SERVIZI COMUNI E POSTE INDIVISIBILI	TOTALE
PASSIVO					
2.A.	PATRIMONIO NETTO				
2.A.I.	Capitale	0	0	1.890.600	1.890.600
2.A.II.	Riserva da sovrapprezzo azioni	0	0	0	0
2.A.III.	Riserva di rivalutazione	0	0	612.360	612.360
2.A.IV.	Riserva legale	0	0	269.593	269.593
2.A.V.	Riserve statutarie	0	0	0	0
2.A.VI.	Altre riserve	0	0	1.900.490	1.900.490
	<i>di cui arrotondamenti</i>	0	0	(3)	(3)
	<i>Riserva straordinaria</i>	0	0	1.900.493	1.900.493
2.A.VII.	Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0	0	0	0
2.A.VIII.	Utile (perdita) portato a nuovo	0	0	0	0
2.A.IX.	Utile (perdita) d'esercizio	0	0	444.252	444.252
2.A.X.	Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	0	0	0
	TOTALE PATRIMONIO NETTO	0	0	5.117.295	5.117.295
2.B.	FONDO PER RISCHI ED ONERI				
2.B.1.	per trattamento di quiescenza ed obblighi simili	0	0	0	0
2.B.2.	per imposte, anche differite	0	0	0	0
2.B.3.	strumenti finanziari derivati passivi	0	0	0	0
2.B.4.	altri	0	0	0	0
	<i>Fondo conguagli tariffari</i>	0	0	0	0
	<i>Fondo ripristino beni di terzi</i>	0	0	0	0
	<i>Fondo manutenzione beni devolvibili</i>	0	0	0	0
	<i>Fondo manutenzioni cicliche</i>	0	0	0	0
	<i>Fondo manutenzione e ripristino dei beni d'azienda ricevuti in affitto</i>	0	0	0	0
	<i>Fondo per il finanziamento tariffe sociali o di solidarietà</i>	0	0	0	0
	<i>Fondo rischi per cause in corso</i>	0	0	0	0
	<i>Altri fondi per rischi e oneri</i>	0	0	0	0
	TOTALE FONDI PER RISCHI ED ONERI	0	0	0	0
2.C.	TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO	56.954	0	105.726	162.680
2.D.	DEBITI				
2.D.1.	obbligazioni	0	0	0	0
	<i>di cui esigibili entro l'esercizio successivo</i>	0	0	0	0
	<i>di cui esigibili oltre l'esercizio successivo</i>	0	0	0	0
2.D.2.	obbligazioni convertibili	0	0	0	0
	<i>di cui esigibili entro l'esercizio successivo</i>	0	0	0	0
	<i>di cui esigibili oltre l'esercizio successivo</i>	0	0	0	0
2.D.3.	debiti verso soci per altri finanziamenti	0	0	0	0
	<i>di cui esigibili entro l'esercizio successivo</i>	0	0	0	0
	<i>di cui esigibili oltre l'esercizio successivo</i>	0	0	0	0
2.D.4.	debiti verso banche	421.413	0	1.309.852	1.731.265
	<i>di cui esigibili entro l'esercizio successivo</i>	0	0	204.949	204.949
	<i>di cui esigibili oltre l'esercizio successivo</i>	421.413	0	1.104.903	1.526.316
2.D.5.	debiti verso altri finanziatori	0	0	0	0
	<i>di cui esigibili entro l'esercizio successivo</i>	0	0	0	0
	<i>di cui esigibili oltre l'esercizio successivo</i>	0	0	0	0
2.D.6.	acconti	0	0	0	0
	<i>di cui esigibili entro l'esercizio successivo</i>	0	0	0	0
	<i>di cui esigibili oltre l'esercizio successivo</i>	0	0	0	0
2.D.7.	debiti verso fornitori	52.192	9.954	983.552	1.045.698
	<i>di cui esigibili entro l'esercizio successivo</i>	52.192	9.954	983.552	1.045.698
	<i>di cui esigibili oltre l'esercizio successivo</i>	0	0	0	0
2.D.8.	debiti rappresentati da titoli di credito	0	0	0	0
	<i>di cui esigibili entro l'esercizio successivo</i>	0	0	0	0
	<i>di cui esigibili oltre l'esercizio successivo</i>	0	0	0	0

STATO PATRIMONIALE PER SINGOLE ATTIVITA' art.8 comma 1 lett. d) - e)				
		REGIME DI ECONOMIA DI MERCATO	SERVIZI COMUNI E POSTE INDIVISIBILI	TOTALE
	PASSIVO (segue)	REGIME PROTETTO		
2.D.9.	debiti verso imprese controllate	0	0	0
	<i>di cui non finanziari</i>	0	0	0
	<i>di cui esigibili entro l'esercizio successivo</i>			
	<i>di cui esigibili oltre l'esercizio successivo</i>			
	<i>di cui finanziari</i>	0	0	0
	<i>di cui esigibili entro l'esercizio successivo</i>			
	<i>di cui esigibili oltre l'esercizio successivo</i>			
2.D.10.	debiti verso imprese collegate	0	0	0
	<i>di cui non finanziari</i>	0	0	0
	<i>di cui esigibili entro l'esercizio successivo</i>			
	<i>di cui esigibili oltre l'esercizio successivo</i>			
	<i>di cui finanziari</i>	0	0	0
	<i>di cui esigibili entro l'esercizio successivo</i>			
	<i>di cui esigibili oltre l'esercizio successivo</i>			
2.D.11.	debiti verso controllanti	0	0	0
	<i>di cui non finanziari</i>	0	0	0
	<i>di cui esigibili entro l'esercizio successivo</i>			
	<i>di cui esigibili oltre l'esercizio successivo</i>			
	<i>di cui finanziari</i>	0	0	0
	<i>di cui esigibili entro l'esercizio successivo</i>			
	<i>di cui esigibili oltre l'esercizio successivo</i>			
2.D.11 bis	debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0	0
	<i>di cui non finanziari</i>	0	0	0
	<i>di cui esigibili entro l'esercizio successivo</i>			
	<i>di cui esigibili oltre l'esercizio successivo</i>			
	<i>di cui finanziari</i>	0	0	0
	<i>di cui esigibili entro l'esercizio successivo</i>			
	<i>di cui esigibili oltre l'esercizio successivo</i>			
2.D.12.	debiti tributari	0	0	54.254
	<i>di cui esigibili entro l'esercizio successivo</i>	0	0	54.254
	<i>di cui esigibili oltre l'esercizio successivo</i>	0	0	0
2.D.13.	debiti verso istituti di previdenza e sicurezza sociale	0	0	24.742
	<i>di cui esigibili entro l'esercizio successivo</i>	0	0	24.742
	<i>di cui esigibili oltre l'esercizio successivo</i>	0	0	0
2.D.14.	altri debiti	285.684	5.347	65.456
	<i>di cui verso altre imprese del gruppo</i>	0	0	0
	<i>di cui esigibili entro l'esercizio successivo</i>			
	<i>di cui esigibili oltre l'esercizio successivo</i>			
	<i>di cui non finanziari</i>	285.684	5.347	65.456
	<i>di cui esigibili entro l'esercizio successivo</i>	285.684	5.347	61.779
	<i>di cui esigibili oltre l'esercizio successivo</i>	0	0	3.677
	<i>di cui finanziari</i>	0	0	0
	<i>di cui esigibili entro l'esercizio successivo</i>			
	<i>di cui esigibili oltre l'esercizio successivo</i>			
	TOTALE DEBITI	759.289	15.301	2.437.856
2.E.	RATEI E RISCONTI PASSIVI			
	<i>di cui non finanziari</i>	129.436	27.421	6.124
	<i>di cui finanziari</i>	0	0	0
	TOTALE RATEI E RISCONTI PASSIVI	129.436	27.421	6.124
	TOTALE PASSIVO	945.679	42.722	7.667.001
				8.655.402

ANALISI DEI MOVIMENTI DELLE IMMOBILIZZAZIONI

Le immobilizzazioni sono state assegnate alle varie attività ed ai servizi comuni e di seguito sono separatamente riportate le movimentazioni per le immobilizzazioni immateriali e per quelle materiali come richiesto al punto f) dell'art. 8 della Direttiva MEF. Ciascun prospetto è riportato una seconda volta nella quale, come richiesto, si è provveduto all'integrale attribuzione alle attività delle poste patrimoniali relative ai servizi comuni secondo lo stesso driver impiegato nei precedenti ribaltamenti (art. 9 lettera g della Direttiva MEF).

Analisi dei movimenti delle immobilizzazioni immateriali (senza attribuzione)

IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI (SENZA ATTRIBUZIONE)	Attività in regime protetto	Attività in regime di economia di mercato	Servizi comuni	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio				
Costo	2.302.153	61.454	1.006.834	3.370.441
Fondo ammortamento	993.656	23.014	42.307	1.058.977
Valore di bilancio	1.308.497	38.440	964.527	2.311.464
Variazioni nell'esercizio				
Incrementi	3.250	8.500	0	11.750
Decrementi	32.940	1.200	17.448	51.588
Ammortamento	81.966	13.500	29.130	124.596
Altre variazioni	(32.940)	(960)	(17.687)	(51.587)
Totale variazioni	(144.596)	(7.160)	(64.265)	(216.021)
Valore di fine esercizio				
Costo	2.272.463	68.754	989.386	3.330.603
Fondo ammortamento	1.042.682	35.554	53.750	1.131.986
Valore di bilancio	1.229.781	33.200	935.636	2.198.617

Analisi dei movimenti delle immobilizzazioni immateriali (con attribuzione)

IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI (CON ATTRIBUZIONE)	Attività in regime protetto	Attività in regime di economia di mercato	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio			
Costo	3.183.332	187.109	3.370.441
Fondo ammortamento	1.030.683	28.294	1.058.977
Valore di bilancio	2.152.649	158.815	2.311.464
Variazioni nell'esercizio			
Incrementi	3.250	8.500	11.750
Decrementi	48.126	3.462	51.588
Ammortamento	107.319	17.277	124.596
Altre variazioni	(48.334)	(3.253)	(51.587)
Totale variazioni	(200.528)	(15.493)	(216.021)
Valore di fine esercizio			
Costo	3.138.456	192.147	3.330.603
Fondo ammortamento	1.089.668	42.318	1.131.986
Valore di bilancio	2.048.788	149.829	2.198.617

Analisi dei movimenti delle immobilizzazioni materiali (senza attribuzione)

IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI (SENZA ATTRIBUZIONE)	Attività in regime protetto	Attività in regime di economia di mercato	Servizi comuni	Totale immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio				
Costo	1.367.444	3.912.083	2.366.393	7.645.920
Fondo ammortamento	532.959	1.644.402	964.113	3.141.474
Valore di bilancio	834.485	2.267.681	1.402.280	4.504.446
Variazioni nell'esercizio				
Incrementi	21.969	0	2.193	24.162
Decrementi	38.511	8.782	0	47.293
Ammortamento	84.420	130.762	69.206	284.388
Altre variazioni	(36.957)	(157.072)	148.956	(45.073)
Totale variazioni	(137.919)	(444.905)	230.232	(352.592)
Valore di fine esercizio				
Costo	1.350.902	3.748.002	2.516.875	7.615.779
Fondo ammortamento	580.422	1.611.082	1.182.275	3.373.779
Valore di bilancio	770.480	2.136.920	1.334.600	4.242.000

Analisi dei movimenti delle immobilizzazioni materiali (con attribuzione)

IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI (CON ATTRIBUZIONE)	Attività in regime protetto	Attività in regime di economia di mercato	Totale immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio			
Costo	3.438.506	4.207.414	7.645.920
Fondo ammortamento	1.376.749	1.764.725	3.141.474
Valore di bilancio	2.061.757	2.442.689	4.504.446
Variazioni nell'esercizio			
Incrementi	23.878	284	24.162
Decrementi	38.511	8.782	47.293
Ammortamento	144.653	139.735	284.388
Altre variazioni	92.685	(137.758)	(45.073)
Totale variazioni	62.461	(415.053)	(352.592)
Valore di fine esercizio			
Costo	3.423.873	4.198.916	7.622.789
Fondo ammortamento	1.614.087	1.766.702	3.380.789
Valore di bilancio	1.809.786	2.432.214	4.242.000

COMMENTI

Il presente documento fornisce una rappresentazione dei valori patrimoniali ed economici del bilancio 2022 separati tra i diversi regimi di attività svolti da Pesaro Parcheggio Srl, evidenziando in particolare la suddivisione di costi, ricavi ed i conseguenti rispettivi risultati economici.

Il risultato economico dell'esercizio è pertanto così definibile:

- Attività in regime protetto pari ad Euro 640.700;
- Attività in regime di economia di mercato pari ad Euro 13.731;
- Risultato economico dell'esercizio pari ad Euro 444.252.

Si evidenzia che il risultato delle attività in regime di economia di mercato è fortemente influenzato dall'ammortamento del parcheggio Curvone, per il quale pur ribadendo la titolarità della gestione in libero mercato, l'edificazione del parcheggio da parte di Pesaro Parcheggio Srl deriva da obbligo contrattuale assunto all'atto della costituzione della Società, come Delibera di Consiglio Comunale n. 146/2000 e relativo Piano Economico Finanziario allegato.

Le risultanze relative al comparto protetto da diritti speciali o esclusivi saranno rese pubbliche, come previsto dalla Direttiva MEF, contestualmente ai documenti ed allegati dei bilanci.

Pesaro, lì 27.07.2023

Il Consiglio di Amministrazione

Antonello Delle Noci

Gianni Magatti

Katia Perugini

RELAZIONE DEL REVISORE UNICO

redatta ai sensi

*dell'articolo 14 del D. Lgs. 39/2010, dell'articolo 6 del D. Lgs. 175/2016 e dell'articolo 8 della Direttiva
MEF 09.09.2019*

relativa al bilancio a CONTI ANNUALI SEPARATI chiuso al 31.12.2022

Ai Signori Soci della società PESARO PARCHEGGI S.r.l.

In qualità di Revisore Unico ho svolto l'attività di revisione contabile del bilancio a conti annuali separati della società PESARO PARCHEGGI S.r.l., costituito da:

- Conto economico per attività a regimi differenti e servizi in comune (art.8, comma 1, lettera a) Direttiva MEF),
- Conto economico per attività a regimi differenti con ribaltamento (art. 8, comma 1, lettere b) e c) Direttiva MEF),
- Stato patrimoniale per singole attività (art. 8, comma 1, lettere d) ed e) Direttiva MEF).

A mio giudizio, il bilancio a conti annuali separati fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione della Società al 31 dicembre 2022, in conformità ai principi contabili che ne disciplinano i criteri di redazione.

Sono stati rispettati i principi di separazione contabile delle attività ed il divieto di trasferimenti incrociati tra attività e comparti.

Le procedure necessarie alla riclassificazione dei valori secondo gli schemi richiesti ai fini della separazione contabile sono state rispettate.

Le note di commento rispettano gli obblighi informativi previsti dalle normative in merito alla separazione contabile, in particolare risulta utile al fine della rappresentazione veritiera e corretta l'analisi dei movimenti delle immobilizzazioni, con e senza attribuzione, sviluppata in conformità delle prescrizioni dell'articolo 8 punto f) e dell'articolo 9 lettera g) della Direttiva MEF.

Elementi alla base del giudizio

Ho svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia.

Dichiaro di essere indipendente rispetto alla Società in conformità alle norme ed ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio.

Ritengo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il mio giudizio.



Responsabilità degli Amministratori per il bilancio a conti annuali separati

Gli Amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio a conti annuali separati, che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità ai principi contabili che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

Gli Amministratori sono responsabili per la valutazione della capacità della società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio a conti annuali separati, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia.

Responsabilità del Revisore per la revisione del bilancio a conti annuali separati

I miei obiettivi per svolgere una corretta revisione sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio a conti annuali separati nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

E' mia responsabilità emettere una relazione di revisione che includa un giudizio sulla società Pesaro Parcheggio S.r.l.

Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionale ISA Italia individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia, ho esercitato il giudizio professionale e conservato lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile.

Inoltre:

- ho valutato la presentazione, la struttura ed il contenuto del bilancio a conti annuali separati nel suo complesso, incluse le note di commento, in modo da fornire una corretta rappresentazione;
- ho comunicato ai responsabili delle attività di governance i risultati significativi emersi, nella premessa che con gli stessi responsabili è intercorsa una collaborazione professionale impostata su criteri di assoluta trasparenza e correttezza;
- ho valutato la quadratura dei saldi delle voci patrimoniali ed economiche dei conti annuali separati con quelli risultanti dal bilancio aziendale ed il rispetto dei principi e procedure stabiliti in ambito di separazione contabile.

In conclusione,



con riferimento alla dichiarazione di cui *all'articolo 14, comma 2, lettera E), del D. Lgs. 39/2010 ed all'articolo 8 della Direttiva del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 09/09/2019* rilasciata sulla base delle conoscenze e della comprensione dell'impresa e del relativo contesto acquisite nel corso dell'attività di revisione, non ho nulla da riportare.

In fede

Pesaro, li 04 Agosto 2023

Il Revisore Unico

Dott.ssa Federica Massei
