



Conti annuali separati e note di commento

Direttiva sulla separazione contabile del MEF – Direzione VIII, del 09 settembre 2019
Art. 6 comma 1 e art. 15 comma 2, del D.lgs. 175/2016

Bilancio al 31/12/2021

PESARO PARCHEGGI Srl

Sede: Viale della Vittoria, 189 • 61100 Pesaro (PU) • tel. 0721/30930 • fax 0721/377056
www.pesaroparcheggi.it • E-mail: info@pesaroparcheggi.it
cf/p.iva e n° iscrizione registro imprese Pesaro 02098700418 • Capitale sociale € 1.890.600,00 i.v.

APPLICAZIONE DELLA DIRETTIVA SULLA SEPARAZIONE CONTABILE

Pesaro Parcheggio Srl ha provveduto ad attivare una gestione contabile tale da poter predisporre i conti annuali separati nel rispetto delle indicazioni riportate nella direttiva emessa dal Ministero dell'Economia e Finanze, Dipartimento del Tesoro, Direzione VIII del 09 settembre 2019 in quanto:

- al 31/12/2021 Aspes SpA (azienda “in house” - art. 2 comma 1 lettera “o” del D.Lgs.175 del 19/08/2016) deteneva quote societarie pari al 56,26% del totale e, pertanto, si determina che Pesaro Parcheggio Srl è sottoposta a controllo pubblico indiretto;
- Pesaro Parcheggio Srl svolge sia attività economiche protette da diritti speciali o esclusivi sia attività svolte in regime di economia di mercato;
- Pesaro Parcheggio Srl non opera in settori nei quali sono presenti norme specifiche di settore.

I conti annuali separati e la presente nota di commento costituiscono i documenti predisposti per assolvere a tale adempimento per l'esercizio contabile 2021.

Attività economiche protette da diritti speciali o esclusivi e attività svolte in regime di economia di mercato

La Pesaro Parcheggio Srl svolge le attività indicate nella tabella e descritte di seguito.

ATTIVITÀ	TIPOLOGIA
Gestione della sosta a pagamento (aree a raso e parcheggi in struttura comunali), fiere e mercati	Attività protette da diritti speciali / esclusivi
Gestione parcheggio Curvone, transenne parapetonali, rilascio titoli autorizzativi Z.T.L., parco acquatico	Attività in regime di economia di mercato

La Pesaro Parcheggio Srl ha ottenuto l'affidamento da parte del Comune di Pesaro della gestione di alcuni servizi nel territorio e consistenti in:

- Progettazione e costruzione delle infrastrutture di parcheggio, gestione e manutenzione di parcheggi e aree di sosta, ivi compresi gli impianti e le attrezzature connesse;
- Organizzazione e gestione dei mercati cittadini e rionali, della Fiera di San Nicola e del Mercatino dell'Antiquariato;

In questi servizi la Pesaro Parcheggio Srl opera sul mercato in regime protetto da diritti speciali e/o in esclusiva in virtù degli affidamenti ricevuti;

Pesaro Parcheggio Srl gestisce inoltre:

- il parcheggio Curvone (infrastruttura di proprietà della Società)
- le transenne parapetonali ubicate nel territorio comunale;
- il rilascio titoli autorizzativi ZTL

In tali attività si confronta con la concorrenza in un regime di economia di mercato.

Le varie attività sono svolte dalla medesima struttura organizzativa a cui fanno capo le varie funzioni condivise, quali a titolo esemplificativo:

- acquisti e approvvigionamenti
- gestione della clientela
- servizi ausiliari e tecnici
- servizi amministrativi
- servizi finanziari
- management e gestione del personale

Nei successivi prospetti pertanto si riporterà separata indicazione delle spese comuni e delle poste indivisibili

PROCEDURE DI RILEVAZIONE CONTABILE SEPARATA

In linea con quanto previsto nella Direttiva del MEF la Società si è dotata di un sistema gestionale e di procedure operative per poter elaborare i dati necessari secondo modalità adeguate a consentire di redigere i conti annuali separati previsti nell'articolo 8 della Direttiva.

In particolare si è impiegato un sistema di contabilità analitica integrato con la contabilità generale che consente, già in fase di registrazione di prima nota, di associare per competenza i costi/ricavi e i crediti/debiti alle specifiche Attività o al Servizio comune, descritti nel paragrafo precedente.

Eventuali transazioni interne sono gestite con documenti interni che confluiscono in registrazioni contabili, sempre all'interno del software di contabilità, tali da riassegnare opportunamente tra le suddette Attività in maniera specifica gli elementi economici e le partite contabili.

I valori relativi al Servizio comune sono tenuti separati e sono successivamente ribaltati sulle attività impiegando come driver i rispettivi "Ricavi delle vendite e delle prestazioni" (A.1 del conto economico).

La Società, dopo aver effettuato analisi e valutazioni sui diversi driver impiegabili, ha scelto questo parametro in considerazione della capacità dello stesso di rappresentare in maniera soddisfacente una dimensione del diverso impegno che ogni Attività comporta in termini di operazioni svolte dal Servizio comune e quindi una adeguata quantificazione percentuale del corretto ammontare di costi/ricavi che le possono essere attribuiti.

Questo driver inoltre consente di dimensionare le Attività che svolge la Società che risultano essere estremamente diverse tra di loro.

CONTI ANNUALI SEPARATI

I conti annuali separati sono stati predisposti impiegando gli stessi principi contabili applicati nella redazione del bilancio aziendale d'esercizio e descritti nei relativi documenti e derivano dal bilancio approvato e depositato dalla Società.

La Società ha predisposto i seguenti conti annuali separati relativi all'esercizio 2021 secondo quanto previsto nell'articolo 8 della Direttiva MEF e dai relativi schemi allegati alla stessa.

Il primo prospetto riporta il CONTO ECONOMICO ripartito fra attività svolte in regime protetto e attività svolte in regime di economia di mercato, senza attribuzione alle attività dei valori relativi ai servizi comuni (art.8 comma 1 lett.a).

CONTO ECONOMICO PER ATTIVITÀ A REGIMI DIFFERENTI E SERV.COMUNE art.8 comma 1 lett. a)				
	REGIME PROTETTO	REGIME DI ECONOMIA DI MERCATO	SERVIZI COMUNI E POSTE INDIVISIBILI	TOTALE
VALORE DELLA PRODUZIONE				
VAL.DELLA PRODUZ. COMPRESIVO VENDITE INTERNE				
A) Valore della produzione:				
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni;	2.006.544 €	272.324 €	- €	2.278.868 €
c) Ricavi per l'erogazione di servizi connessi al proprio business	2.006.544 €	272.324 €	- €	2.278.868 €
d) Altre vendite e prestazioni	- €	- €	- €	- €
2) var.delle riman.di prod.in corso di lav., semil.e finiti;	- €	- €	-10.600 €	-10.600 €
3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione;				- €
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni;	- €	- €	10.198 €	10.198 €
5) altri ric.e prov., con separata indic.contrib.in conto esercizio.	98.067 €	27.792 €	153.324 €	279.183 €
Lavori conto terzi	- €	- €	- €	- €
Canoni di affitto (da terzi)	- €	- €	30.385 €	30.385 €
Canoni di affitto (da altre imprese del gruppo)	- €	- €	- €	- €
Rimborsi e indennizzi	26.300 €	1.466 €	3.610 €	31.375 €
Contributi da soggetti pubblici	- €	- €	5.000 €	5.000 €
Plusvalenze da cessione cespiti	- €	- €	- €	- €
Sopravvenienze attive	98 €	1 €	9.231 €	9.330 €
Altri ricavi e proventi	71.669 €	26.325 €	105.099 €	203.093 €
VENDITE INTERNE	- €	- €	- €	- €
Vend.interna di altri beni e serv.ad altro comparto a prezzo di mercato	- €	- €	- €	- €
Vend.interna di altri beni e serv.ad altro comparto a costo pieno	- €	- €	- €	- €
TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE	2.104.611 €	300.115 €	152.922 €	2.557.648 €
				- €
COSTI DELLA PRODUZ.COMPRESIVI DEGLI ACQUISTI INTERNI				
B) Costi della produzione:				
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	5.534 €	336 €	3.003 €	8.873 €
7) per servizi;	257.688 €	115.181 €	202.486 €	575.355 €
Servizi acquistati da terzi	159.748 €	51.240 €	38.030 €	249.018 €
Servizi acquistati da altre imprese del gruppo	3.100 €	- €	13.190 €	16.290 €
Costi pubblicitari e di marketing	- €	623 €	5.644 €	6.267 €
Spese legali da terzi	- €	- €	5.720 €	5.720 €
Spese legali da altre imprese del gruppo	- €	- €	- €	- €
Assicurazioni	13.352 €	1.940 €	2.941 €	18.233 €
Telefonia e EDP	6.058 €	986 €	3.859 €	10.904 €
Pulizia e vigilanza	9.978 €	11.077 €	4.455 €	25.511 €
Compensi agli organi sociali	- €	- €	20.456 €	20.456 €
Spese di rappresentanza	291 €	- €	1.145 €	1.436 €
Altro	65.160 €	49.315 €	107.045 €	221.521 €
8) per godimento di beni di terzi;	7.909 €	- €	8.401 €	16.310 €
Canoni di concessione verso terzi	7.909 €	- €	1.401 €	9.310 €
Canoni di concessione verso altre imprese del gruppo	- €	- €	7.000 €	7.000 €
Canoni di leasing verso terzi	- €	- €	- €	- €
Canoni di leasing verso altre imprese del gruppo	- €	- €	- €	- €
Altro	- €	- €	- €	- €

CONTO ECONOMICO PER ATTIVITÀ A REGIMI DIFFERENTI E SERV.COMUNE art.8 comma 1 lett. a)				
	REGIME PROTETTO	REGIME DI ECONOMIA DI MERCATO	SERVIZI COMUNI E POSTE INDIVISIBILI	TOTALE
9) per il personale:	180.709 €	- €	119.344 €	300.053 €
Salari e stipendi	129.085 €	- €	85.012 €	214.097 €
Accantonamento quota TFR	11.804 €	- €	9.542 €	21.346 €
Oneri sociali	39.820 €	- €	24.790 €	64.610 €
Altro	- €	- €	- €	- €
10) ammortamenti e svalutazioni:	167.460 €	143.525 €	73.854 €	384.839 €
11) var.riman.di mat.prime, sussid., di cons. e merci;	1.013 €	1.357 €	- €	2.370 €
12) accantonamenti per rischi;	- €	- €	- €	- €
13) altri accantonamenti;	- €	- €	- €	- €
Accantonamento fondo conguagli tariffari	- €	- €	- €	- €
Accantonamento fondo ripristino beni di terzi	- €	- €	- €	- €
Accantonamento fondo manutenzione beni devolvibili	- €	- €	- €	- €
Accantonamento fondo manutenzioni cicliche	- €	- €	- €	- €
Accant. fondo manut. e ripristino dei beni d'azienda ricevuti in affitto	- €	- €	- €	- €
Accanton. fondo per il finanz. tariffe sociali o di solidarietà	- €	- €	- €	- €
Accantonamento fondo recupero ambientale	- €	- €	- €	- €
14) oneri diversi di gestione.	542.218 €	2.137 €	66.231 €	610.587 €
Spese legali in cui la parte è risultata soccombente	- €	- €	- €	- €
Oneri tributari locali (TOSAP, COSAP, TARSU ecc.)	534.827 €	1.904 €	25.008 €	561.739 €
Oneri per sanzioni penali e risarcimenti	- €	- €	- €	- €
Perdite su crediti commerciali	- €	- €	- €	- €
Sopravvenienze passive e spese varie	7.391 €	234 €	12.160 €	19.785 €
Insussistenze, minusvalenze di cespiti patrimoniali	- €	- €	29.063 €	29.063 €
ACQUISTI INTERNI	- €	- €	- €	- €
Acquisto interno di altri beni e servizi da un comparto all'altro	- €	- €	- €	- €
Arrotondamenti	- €	- €	1 €	1 €
TOTALE COSTI DIRETTI E INDIR.ATTRIBUITI ALLE ATTIVITA'	1.162.532 €	262.536 €	473.320 €	1.898.388 €
DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE	942.079 €	37.579 €	-320.398 €	659.260 €
dopo transazioni interne e attribuzione dei valori relativi alle funzioni operative condivise e ai servizi comuni	- €	- €	- €	- €
	- €	- €	- €	- €
C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI	- €	- €	-11.655 €	-11.655 €
15) proventi da partecipazioni	- €	- €	- €	- €
Proventi e partecipazioni da imprese controllate	- €	- €	- €	- €
Proventi e partecipazioni da altri	- €	- €	- €	- €
Proventi e partecipazioni da imprese collegate	- €	- €	- €	- €
Prov.e partecipaz.da imprese sottoposte al controllo delle controllanti	- €	- €	- €	- €
16) altri proventi finanziari:	- €	- €	262 €	262 €
Altri proventi finanziari	- €	- €	262 €	262 €
Proventi da contratti finanziari di copertura	- €	- €	- €	- €
Proventi da contratti finanziari speculativi	- €	- €	- €	- €
17) interessi e altri oneri finanziari	- €	- €	11.916 €	11.916 €
Perdite su contratti finanziari di copertura	- €	- €	- €	- €
Perdite su contratti finanziari speculativi	- €	- €	- €	- €
Altri interessi e oneri finanziari verso controllanti	- €	- €	- €	- €
Altri interessi e oneri finanziari da imprese controllate	- €	- €	- €	- €
Altri interessi e oneri finanziari da imprese collegate	- €	- €	- €	- €
Altri inter.e oneri finanz.da imprese sottoposte al contr.dalle controllanti	- €	- €	- €	- €
Interessi passivi su factoring	- €	- €	- €	- €
Altri interessi e oneri finanziari verso altri	- €	- €	11.916 €	11.916 €
	- €	- €	- €	- €
D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie:	- €	- €	- €	- €
18) rivalutazioni:	- €	- €	- €	- €
a) di partecipazioni;	- €	- €	- €	- €
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni;	- €	- €	- €	- €
c) di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipaz.	- €	- €	- €	- €
d) di strumenti finanziari derivati;	- €	- €	- €	- €

CONTO ECONOMICO PER ATTIVITÀ A REGIMI DIFFERENTI E SERV.COMUNE art.8 comma 1 lett. a)				
	REGIME PROTETTO	REGIME DI ECONOMIA DI MERCATO	SERVIZI COMUNI E POSTE INDIVISIBILI	TOTALE
19) svalutazioni:	- €	- €	- €	- €
a) di partecipazioni;	- €	- €	- €	- €
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni;	- €	- €	- €	- €
c) di titoli iscritti nell'attivo circol.che non costituiscono partecip.;	- €	- €	- €	- €
d) di strumenti finanziari derivati;	- €	- €	- €	- €
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	942.079 €	37.579 €	-332.053 €	647.606 €
20) imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	- €	- €	191.839 €	191.839 €
IRES	- €	- €	156.285 €	156.285 €
IRAP	- €	- €	35.554 €	35.554 €
UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO	942.079 €	37.579 €	-523.892 €	455.767 €

I valori relativi ai punti A (Valore della produzione) e B (Costo della produzione) del conto economico sono quindi suddivisi come descritto al paragrafo precedente, mentre nell'ultima colonna si trovano gli importi di costi e ricavi relativi ai servizi comuni.

I valori dei punti C, D e delle imposte sono invece indicati come poste indivisibili, in linea a quanto prevista nell'art. 7 comma 6 e nell'art. 8 della Direttiva.

Nel seguente prospetto le voci del Conto Economico sono ripartite sulle differenti tipologie di attività con l'integrale attribuzione alle stesse dei costi, al netto delle componenti positive di reddito, relativi ai servizi comuni (art. 8 comma 1 lett. b).

CONTO ECONOMICO PER ATTIVITÀ A REGIMI DIFFERENTI CON RIBALTAMENTO art.8 comma 1 lett. b) e c)				
	REGIME PROTETTO	REGIME DI ECONOMIA DI MERCATO	POSTE INDIVISIBILI	TOTALE
VALORE DELLA PRODUZIONE				
VAL.DELLA PRODUZ. COMPRENSIVO VENDITE INTERNE				
A) Valore della produzione:				
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni;	2.006.544 €	272.324 €		2.278.868 €
c) Ricavi per l'erogazione di servizi connessi al proprio business	2.006.544 €	272.324 €		2.278.868 €
d) Altre vendite e prestazioni	- €	- €		- €
2) var.delle riman.di prod.in corso di lav., semil.e finiti;	-9.334 €	-1.267 €		-10.600 €
3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione;	- €	- €		- €
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni;	8.979 €	1.219 €		10.198 €
5) altri ric.e prov., con separata indic.contrib.in conto esercizio.	233.069 €	46.114 €		279.183 €
Lavori conto terzi	- €	- €		- €
Canoni di affitto (da terzi)	26.754 €	3.631 €		
Canoni di affitto (da altre imprese del gruppo)	- €	- €		
Rimborsi e indennizzi	29.478 €	1.897 €		
Contributi da soggetti pubblici	4.403 €	597 €		
Plusvalenze da cessione cespiti	- €	- €		- €
Sopravvenienze attive	8.226 €	1.104 €		
Altri ricavi e proventi	164.209 €	38.884 €		
VENDITE INTERNE	- €	- €		- €
Vend.interna di altri beni e serv.ad altro comparto a prezzo di mercato	- €	- €		
Vend.interna di altri beni e serv.ad altro comparto a costo pieno	- €	- €		
TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE	2.239.259 €	318.389 €		2.557.648 €
COSTI DELLA PRODUZ.COMPRENSIVI DEGLI ACQUISTI INTERNI				
B) Costi della produzione:	1.579.290 €	319.098 €		1.898.388 €
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci;	8.178 €	694 €		8.873 €
7) per servizi;	435.977 €	139.378 €	- €	575.355 €
Servizi acquistati da terzi	193.233 €	55.784 €		
Servizi acquistati da altre imprese del gruppo	14.714 €	1.576 €		

CONTO ECONOMICO PER ATTIVITÀ A REGIMI DIFFERENTI CON RIBALTAMENTO art.8 comma 1 lett. b) e c)				
	REGIME PROTETTO	REGIME DI ECONOMIA DI MERCATO	POSTE INDIVISIBILI	TOTALE
Costi pubblicitari e di marketing	4.970 €	1.298 €		
Spese legali da terzi	5.036 €	684 €		
Spese legali da altre imprese del gruppo	- €	- €		
Assicurazioni	15.942 €	2.291 €		
Telefonia e EDP	9.456 €	1.447 €		
Pulizia e vigilanza	13.901 €	11.610 €		
Compensi agli organi sociali	18.011 €	2.444 €		
Spese di rappresentanza	1.299 €	137 €		
Altro	159.414 €	62.107 €		
8) per godimento di beni di terzi;	15.306 €	1.004 €	- €	16.310 €
Canoni di concessione verso terzi	9.143 €	167 €		
Canoni di concessione verso altre imprese del gruppo	6.164 €	836 €		
Canoni di leasing verso terzi	- €	- €		
Canoni di leasing verso altre imprese del gruppo	- €	- €		
Altro	- €	- €		
9) per il personale:	285.791 €	14.262 €	- €	300.053 €
Salari e stipendi	203.938 €	10.159 €		
Accantonamento quota TFR	20.205 €	1.140 €		
Oneri sociali	61.647 €	2.962 €		
Altro	- €	- €		
10) ammortamenti e svalutazioni:	232.489 €	152.350 €		384.839 €
11) var.riman.di mat.prime, sussid., di cons. e merci;	1.013 €	1.357 €		2.370 €
12) accantonamenti per rischi;	- €	- €		- €
13) altri accantonamenti;	- €	- €		- €
Accantonamento fondo conguagli tariffari	- €	- €		
Accantonamento fondo ripristino beni di terzi	- €	- €		
Accantonamento fondo manutenzione beni devolvibili	- €	- €		
Accantonamento fondo manutenzioni cicliche	- €	- €		
Accant. fondo manut. e ripristino dei beni d'azienda ricevuti in affitto	- €	- €		
Accanton. fondo per il finanz. tariffe sociali o di solidarietà	- €	- €		
Accantonamento fondo recupero ambientale	- €	- €		
14) oneri diversi di gestione.	600.535 €	10.052 €	- €	610.587 €
Spese legali in cui la parte è risultata soccombente	- €	- €		
Oneri tributari locali (TOSAP, COSAP, TARSU ecc.)	556.847 €	4.892 €		
Oneri per sanzioni penali e risarcimenti	- €	- €		
Perdite su crediti commerciali	- €	- €		
Sopravvenienze passive e spese varie	18.099 €	1.687 €		
Insussistenze, minusvalenze di cespiti patrimoniali	25.590 €	3.473 €		
ACQUISTI INTERNI	- €	- €	- €	- €
Acquisto interno di altri beni e servizi da un comparto all'altro	- €	- €		- €
Arrotondamenti	1 €	0 €		1 €
TOTALE COSTI DIRETTI E INDIR.ATTRIBUITI ALLE ATTIVITA'	1.579.290 €	319.098 €	- €	1.898.388 €
DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE	659.969 €	-708 €	- €	659.260 €
dopo transazioni interne e attribuzione dei valori relativi alle funzioni operative condivise e ai servizi comuni	- €	- €	- €	- €
C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI	- €	- €	-11.655 €	-11.655 €
15) proventi da partecipazioni	- €	- €	- €	- €
Proventi e partecipazioni da imprese controllate	- €	- €	- €	- €
Proventi e partecipazioni da altri	- €	- €	- €	- €
Proventi e partecipazioni da imprese collegate	- €	- €	- €	- €
Prov.e partecipaz.da imprese sottoposte al controllo delle controllanti	- €	- €	- €	- €
16) altri proventi finanziari:	- €	- €	262 €	262 €
Altri proventi finanziari	- €	- €	262 €	262 €
Proventi da contratti finanziari di copertura	- €	- €	- €	- €
Proventi da contratti finanziari speculativi	- €	- €	- €	- €
17) interessi e altri oneri finanziari	- €	- €	11.916 €	11.916 €
Perdite su contratti finanziari di copertura	- €	- €	- €	- €
Perdite su contratti finanziari speculativi	- €	- €	- €	- €
Altri interessi e oneri finanziari verso controllanti	- €	- €	- €	- €
Altri interessi e oneri finanziari da imprese controllate	- €	- €	- €	- €

CONTO ECONOMICO PER ATTIVITÀ A REGIMI DIFFERENTI CON RIBALTAMENTO art.8 comma 1 lett. b) e c)				
	REGIME PROTETTO	REGIME DI ECONOMIA DI MERCATO	POSTE INDIVISIBILI	TOTALE
Altri interessi e oneri finanziari da imprese collegate	- €	- €	- €	- €
Altri inter. e oneri finanz. da imprese sottoposte al contr. dalle controllanti	- €	- €	- €	- €
Interessi passivi su factoring	- €	- €	- €	- €
Altri interessi e oneri finanziari verso altri	- €	- €	11.916 €	11.916 €
D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie:	- €	- €	- €	- €
18) rivalutazioni:	- €	- €	- €	- €
a) di partecipazioni;	- €	- €	- €	- €
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni;	- €	- €	- €	- €
c) di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipaz.	- €	- €	- €	- €
d) di strumenti finanziari derivati;	- €	- €	- €	- €
19) svalutazioni:	- €	- €	- €	- €
a) di partecipazioni;	- €	- €	- €	- €
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni;	- €	- €	- €	- €
c) di titoli iscritti nell'attivo circol. che non costituiscono partecip.;	- €	- €	- €	- €
d) di strumenti finanziari derivati;	- €	- €	- €	- €
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	659.969 €	-708 €	-11.655 €	647.606 €
20) imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	- €	- €	191.839 €	191.839 €
TRES	- €	- €	156.285 €	156.285 €
IRAP	- €	- €	35.554 €	35.554 €
UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO	659.969 €	-708 €	-203.494 €	455.767 €

Il ribaltamento è avvenuto impiegando come driver i rispettivi "Ricavi delle vendite e delle prestazioni" (A.1 del Conto Economico) come indicato in precedenza.

Il prospetto inoltre già mostra quanto previsto dall'art. 8 comma 1 lettera c) ovvero l'indicazione dettagliata dei ricavi e costi delle attività e comparti, dato che non sono presenti attività nelle quali Pesaro Parcheggio Srl opera sia in regime protetto che in regime di economia di mercato.

La Situazione Patrimoniale di Pesaro Parcheggio Srl al 31.12.2021 è riportata di seguito indicando sia per le attività in regime protetto che per quelle in regime di economia di mercato le specifiche voci dell'attivo e passivo mentre le voci finanziarie e tributarie sono sempre assegnate ai servizi comuni (art. 8 comma 1 lettera d ed e).

STATO PATRIMONIALE PER SINGOLE ATTIVITÀ art.8 comma 1 lett. d) - e)				
	REGIME PROTETTO	REGIME DI ECONOMIA DI MERCATO	SERVIZI COMUNI E POSTE INDIVISIBILI	TOTALE
ATTIVO				
A) CRED.VERSO SOCI PER VERS.ANCORA DOVUTI	- €	- €	- €	- €
B) IMMOBIL., CON INDIC. DI QUELLE CONC IN LOC.FINANZ.:	2.142.982 €	2.306.121 €	2.370.338 €	6.819.441 €
I - Immobilizzazioni immateriali:	1.308.497 €	38.440 €	964.527 €	2.311.464 €
1) costi di impianto e di ampliamento;	- €	- €	- €	- €
2) costi di sviluppo;	- €	- €	- €	- €
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	4.600 €	38.440 €	408 €	43.448 €
4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili;	1.303.897 €	- €	964.119 €	2.268.016 €
5) avviamento;	- €	- €	- €	- €
6) immobilizzazioni in corso e acconti;	- €	- €	- €	- €
7) altre.	- €	- €	- €	- €
di cui migliori su beni di terzi in concessione	- €	- €	- €	- €

STATO PATRIMONIALE PER SINGOLE ATTIVITA' art.8 comma 1 lett. d) - e)

	REGIME PROTETTO	REGIME DI ECONOMIA DI MERCATO	SERVIZI COMUNI E POSTE INDIVISIBILI	TOTALE
di cui miglorie su altri beni di terzi	- €	- €	- €	- €
di cui altre immobilizzazioni	- €	- €	- €	- €
II - Immobilizzazioni materiali:	834.485 €	2.267.681 €	1.402.280 €	4.504.446 €
1) terreni e fabbricati;	267.312 €	2.167.893 €	1.385.858 €	3.821.063 €
2) impianti e macchinario;	537.692 €	98.895 €	2.317 €	638.904 €
3) attrezzature industriali e commerciali;	12.345,72 €	699,18 €	169,07 €	13.214 €
4) altri beni;	17.135 €	195 €	13.936 €	31.265 €
di cui beni devolvibili (bilancio civilistico)				- €
di cui altri beni	17.135 €	195 €	13.936 €	31.265 €
5) immobilizzazioni in corso e acconti.	- €	- €	- €	- €
III - Immobil.finanz., con sep.indic., per importi entro l'eserc.succ.	- €	- €	3.532 €	3.532 €
1) partecipazioni in:	- €	- €	- €	- €
a) imprese controllate;	- €	- €	- €	- €
b) imprese collegate;	- €	- €	3.532 €	3.532 €
c) imprese controllanti;	- €	- €	- €	- €
d) imprese sottoposte al controllo delle controllanti;	- €	- €	- €	- €
d-bis) altre imprese;	- €	- €	- €	- €
2) crediti:	- €	- €	- €	- €
a) verso imprese controllate;	- €	- €	- €	- €
b) verso imprese collegate;	- €	- €	- €	- €
c) verso controllanti;	- €	- €	- €	- €
d) verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti;	- €	- €	- €	- €
d-bis) verso altri;	- €	- €	- €	- €
di cui esig.entro l'eserc.succ.	- €	- €	- €	- €
di cui esig.oltre l'eserc.succ.	- €	- €	- €	- €
3) altri titoli;	- €	- €	- €	- €
4) strumenti finanziari derivati attivi;	- €	- €	- €	- €
C) ATTIVO CIRCOLANTE:	597.424 €	140.389 €	1.769.175 €	2.506.988 €
I - Rimanenze:	4.560 €	402 €	87.404 €	92.366 €
1) materie prime, sussidiarie e di consumo;	4.560 €	402 €	- €	4.962 €
2) prodotti in corso di lavorazione e semilavorati;	- €	- €	87.404 €	87.404 €
3) lavori in corso su ordinazione;	- €	- €	- €	- €
4) prodotti finiti e merci;	- €	- €	- €	- €
5) acconti.	- €	- €	- €	- €
II - Crediti, con sep.indic.degli imp.esig.oltre l'es.	564.967 €	135.408 €	121.966 €	822.341 €
1) verso clienti;	558.033 €	133.466 €	110.746 €	802.245 €
di cui esig.entro l'eserc.succ.	558.033 €	133.466 €	110.746 €	802.245 €
di cui esig.oltre l'eserc.succ.	- €	- €	- €	- €
2) verso imprese controllate;	- €	- €	- €	- €
di cui esig.entro l'eserc.succ.	- €	- €	- €	- €
di cui esig.oltre l'eserc.succ.	- €	- €	- €	- €
3) verso imprese collegate;	- €	- €	- €	- €
di cui esig.entro l'eserc.succ.	- €	- €	- €	- €
di cui esig.oltre l'eserc.succ.	- €	- €	- €	- €
4) verso controllanti;	- €	- €	- €	- €
di cui esig.entro l'eserc.succ.	- €	- €	- €	- €
di cui esig.oltre l'eserc.succ.	- €	- €	- €	- €
5) verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti;	- €	- €	- €	- €
di cui esig.entro l'eserc.succ.	- €	- €	- €	- €
di cui esig.oltre l'eserc.succ.	- €	- €	- €	- €
5-bis) crediti tributari;	- €	- €	9.939 €	9.939 €
di cui esig.entro l'eserc.succ.	- €	- €	9.939 €	9.939 €
di cui esig.oltre l'eserc.succ.	- €	- €	- €	- €
5-ter) imposte anticipate;	- €	- €	- €	- €
di cui esig.entro l'eserc.succ.	- €	- €	- €	- €
di cui esig.oltre l'eserc.succ.	- €	- €	- €	- €
5-quater) verso altri.	6.934 €	1.942 €	1.281 €	10.157 €
di cui esig.entro l'eserc.succ.	6.934 €	1.942 €	1.281 €	10.157 €
di cui esig.oltre l'eserc.succ.				- €
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni:	- €	- €	516 €	516 €
1) partecipazioni in imprese controllate;	- €	- €	- €	- €

STATO PATRIMONIALE PER SINGOLE ATTIVITA' art.8 comma 1 lett. d) - e)				
	REGIME PROTETTO	REGIME DI ECONOMIA DI MERCATO	SERVIZI COMUNI E POSTE INDIVISIBILI	TOTALE
2) partecipazioni in imprese collegate;	- €	- €	- €	- €
3) partecipazioni in imprese controllanti;	- €	- €	- €	- €
3-bis) partecip.in impr.sottoposte al contr.delle controllanti	- €	- €	- €	- €
4) altre partecipazioni;	- €	- €	- €	- €
5) strumenti finanziari derivati attivi;	- €	- €	- €	- €
6) altri titoli.	- €	- €	516 €	516 €
IV - Disponibilità liquide:	27.897 €	4.579 €	1.559.288 €	1.591.764 €
1) depositi bancari e postali;	33 €	- €	1.557.981 €	1.558.014 €
2) assegni;	318 €	- €	- €	318 €
3) danaro e valori in cassa.	27.546 €	4.579 €	1.308 €	33.432 €
D) Ratei e risconti.	8.122 €	5.173 €	3.100 €	16.394 €
Ratei e risconti attivi	8.122 €	5.173 €	3.100 €	16.394 €
di cui non finanziari	8.122 €	5.173 €	3.100 €	16.394 €
di cui finanziari				- €
TOTALE ATTIVO	2.748.527 €	2.451.683 €	4.142.613 €	9.342.823 €

STATO PATRIMONIALE PER SINGOLE ATTIVITA' art.8 comma 1 lett. d) - e)				
	REGIME PROTETTO	REGIME DI ECONOMIA DI MERCATO	SERVIZI COMUNI E POSTE INDIVISIBILI	TOTALE
PASSIVO				
A) PATRIMONIO NETTO:			5.106.025 €	5.106.025 €
I - Capitale.			1.890.600 €	1.890.600 €
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni.			- €	- €
III - Riserve di rivalutazione.			612.360 €	612.360 €
IV - Riserva legale.			246.805 €	246.805 €
V - Riserve statutarie.			- €	- €
VI - Altre riserve, distintamente indicate.			- €	- €
Riserva straordinaria			1.900.493 €	1.900.493 €
VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi			- €	- €
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo.			- €	- €
IX - Utile (perdita) dell'esercizio.			455.768 €	455.768 €
X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio.			- €	- €
B) FONDI PER RISCHI E ONERI:			- €	- €
1) per trattamento di quiescenza e obblighi simili;			- €	- €
2) per imposte, anche differite;			- €	- €
3) strumenti finanziari derivati passivi;			- €	- €
4) altri.			- €	- €
Fondo conguagli tariffari			- €	- €
Fondo ripristino beni di terzi			- €	- €
Fondo manutenzione beni devolvibili			- €	- €
Fondo manutenzioni cicliche			- €	- €
Fondo manutenzione e ripristino dei beni d'azienda ricevuti in affitto			- €	- €
Fondo per il finanziamento tariffe sociali o di solidarietà			- €	- €
Fondo rischi per cause in corso			- €	- €
Altri fondi per rischi e oneri			- €	- €
C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO.	72.035 €	- €	85.870 €	157.905 €
D) DEBITI, CON SEP.INDIC.DEGLI IMP.ESIG.OLTRE L'ES.SUCC.	1.215.678 €	69.837 €	#####	3.937.774 €
1) obbligazioni;				- €
2) obbligazioni convertibili;				- €
3) debiti verso soci per finanziamenti;				- €
4) debiti verso banche;	491.714 €	55.475 €	1.330.536 €	1.877.724 €
di cui esig.entro l'eserc.succ.	- €	- €	536 €	536 €
di cui esig.oltre l'eserc.succ.	491.714 €	55.475 €	1.330.000 €	1.877.188 €
5) debiti verso altri finanziatori;	- €	- €	- €	- €
di cui esig.entro l'eserc.succ.				- €
di cui esig.oltre l'eserc.succ.				- €
6) acconti;				- €
7) debiti verso fornitori;	81.450 €	6.926 €	988.340 €	1.076.716 €

STATO PATRIMONIALE PER SINGOLE ATTIVITA' art.8 comma 1 lett. d) - e)				
	REGIME PROTETTO	REGIME DI ECONOMIA DI MERCATO	SERVIZI COMUNI E POSTE INDIVISIBILI	TOTALE
di cui esig.entro l'eserc.succ.	81.450 €	6.926 €	988.340 €	1.076.716 €
di cui esig.oltre l'eserc.succ.				- €
8) debiti rappresentati da titoli di credito;				- €
9) debiti verso imprese controllate;	- €	- €	- €	- €
di cui non finanziari				- €
di cui esig.entro l'eserc.succ.				- €
di cui esig.oltre l'eserc.succ.				- €
di cui finanziari				- €
di cui esig.entro l'eserc.succ.				- €
di cui esig.oltre l'eserc.succ.				- €
10) debiti verso imprese collegate;	- €	- €	77.773 €	77.773 €
di cui non finanziari	- €	- €	77.773 €	77.773 €
di cui esig.entro l'eserc.succ.	- €	- €	77.773 €	77.773 €
di cui esig.oltre l'eserc.succ.				- €
di cui finanziari				- €
di cui esig.entro l'eserc.succ.				- €
di cui esig.oltre l'eserc.succ.				- €
11) debiti verso controllanti;	- €	- €	- €	- €
di cui non finanziari				- €
di cui esig.entro l'eserc.succ.				- €
di cui esig.oltre l'eserc.succ.				- €
di cui finanziari				- €
di cui esig.entro l'eserc.succ.				- €
di cui esig.oltre l'eserc.succ.				- €
11-bis) debiti verso impr.sottoposte al controllo delle controllanti	- €	- €	- €	- €
di cui non finanziari				- €
di cui esig.entro l'eserc.succ.				- €
di cui esig.oltre l'eserc.succ.				- €
di cui finanziari				- €
di cui esig.entro l'eserc.succ.				- €
di cui esig.oltre l'eserc.succ.				- €
12) debiti tributari;	- €	- €	98.631 €	98.631 €
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale;	- €	- €	16.172 €	16.172 €
14) altri debiti.	642.514 €	7.437 €	140.807 €	790.758 €
di cui verso altre imprese del gruppo				- €
di cui esig.entro l'eserc.succ.				- €
di cui esig.oltre l'eserc.succ.				- €
di cui non finanziari	642.514 €	7.437 €	140.807 €	790.758 €
di cui esig.entro l'eserc.succ.	642.514 €	7.437 €	137.131 €	787.081 €
di cui esig.oltre l'eserc.succ.	- €	- €	3.677 €	3.677 €
di cui finanziari				- €
di cui esig.entro l'eserc.succ.				- €
di cui esig.oltre l'eserc.succ.				- €
E) RATEI E RISCONTI	113.811 €	23.636 €	3.673 €	141.120 €
Ratei e risconti passivi	113.811 €	23.636 €	3.673 €	141.120 €
di cui non finanziari	113.811 €	23.636 €	3.252 €	140.699 €
di cui finanziari	- €	- €	421 €	421 €
TOTALE PASSIVO	1.401.524 €	93.473 €	7.847.826 €	9.342.823 €

Le immobilizzazioni sono state assegnate alle varie attività ed ai servizi comuni e di seguito sono separatamente riportate le movimentazioni per le immobilizzazioni immateriali e per quelle materiali come richiesto al punto f) dell'art. 8 della Direttiva MEF. Ciascun prospetto è riportato una seconda volta nella quale, come richiesto, si è provveduto all'integrale attribuzione alle attività delle poste patrimoniali relative ai servizi comuni secondo lo stesso driver impiegato nei precedenti ribaltamenti (art. 9 lettera g della Direttiva MEF).

* * * * *

Immobilizzazioni IMMATERIALI	Attività in regime protetto	Attività in regime di economia di mercato	Servizi comuni	Totale
Valore di inizio esercizio				
Costo	2.302.153,37 €	47.454,00 €	62.610,85 €	2.412.218,22 €
Ammortamento (F.do amm.to/sval.)	912.144,99 €	10.974,00 €	61.191,62 €	984.310,61 €
Valore di bilancio	1.390.008,38 €	36.480,00 €	1.419,23 €	1.427.907,61 €
Variazioni nell'esercizio				
Var. per acquisti	- €	14.000,00 €	966.197,96 €	980.197,96 €
Var per cessioni	- €	- €	21.975,09 €	21.975,09 €
Storno F.do Amm.to	- €	- €	21.975,09 €	21.975,09 €
Ammortamento dell'esercizio	81.511,52 €	12.040,00 €	3.090,46 €	96.641,98 €
Valore di fine esercizio				
Costo	2.302.153,37 €	61.454,00 €	1.006.833,72 €	3.370.441,09 €
Ammortamento (F.do amm.to/sval.)	993.656,51 €	23.014,00 €	42.306,99 €	1.058.977,50 €
Valore di bilancio	1.308.496,86 €	38.440,00 €	964.526,73 €	2.311.463,59 €

* * * * *

Immobilizzazioni IMMATERIALI	Attività in regime protetto	Attività in regime di economia di mercato	Totale
Valore di inizio esercizio			
Costo	2.356.950,25 €	55.267,97 €	2.412.218,22 €
Ammortamento (F.do amm.to/sval.)	965.699,76 €	18.610,85 €	984.310,61 €
Valore di bilancio	1.391.250,49 €	36.657,12 €	1.427.907,61 €
Variazioni nell'esercizio			
Var. per acquisti	845.614,34 €	134.583,62 €	980.197,96 €
Var per cessioni	19.232,55 €	2.742,54 €	21.975,09 €
Storno F.do Amm.to	19.232,55 €	2.742,54 €	21.975,09 €
Ammortamento dell'esercizio	84.216,28 €	12.425,70 €	96.641,98 €
Valore di fine esercizio			
Costo	3.183.332,03 €	187.109,06 €	3.370.441,09 €
Ammortamento (F.do amm.to/sval.)	1.030.683,49 €	28.294,01 €	1.058.977,50 €
Valore di bilancio	2.152.648,54 €	158.815,05 €	2.311.463,59 €

* * * * *

Immobilizzazioni MATERIALI	Attività in regime protetto	Attività in regime di economia di mercato	Servizi comuni	Totale
Valore di inizio esercizio				
Costo	1.348.284,56 €	3.912.082,61 €	2.360.940,76 €	7.621.307,93 €
Ammortamento (F.do amm.to/sval.)	459.537,87 €	1.513.582,29 €	893.901,66 €	2.867.021,82 €
Valore di bilancio	888.746,69 €	2.398.500,32 €	1.467.039,10 €	4.754.286,11 €
Variazioni nell'esercizio				
Var. per acquisti	28.904,34 €	- €	5.452,26 €	34.356,60 €
Var per cessioni	- 9.744,79 €	- €	- €	- 9.744,79 €
Storno F.do Amm.to	9.744,79 €	- €	- €	9.744,79 €
Ammortamento dell'esercizio	83.166,27 €	130.819,30 €	70.211,63 €	284.197,20 €
Valore di fine esercizio				
Costo	1.367.444,11 €	3.912.082,61 €	2.366.393,02 €	7.645.919,74 €
Ammortamento (F.do amm.to/sval.)	532.959,35 €	1.644.401,59 €	964.113,29 €	3.141.474,23 €
Valore di bilancio	834.484,76 €	2.267.681,02 €	1.402.279,73 €	4.504.445,51 €

Immobilizzazioni MATERIALI	Attività in regime protetto	Attività in regime di economia di mercato	Totale
Valore di inizio esercizio			
Costo	3.414.574,73 €	4.206.733,20 €	7.621.307,93 €
Ammortamento (F.do amm.to/sval.)	1.241.878,64 €	1.625.143,18 €	2.867.021,82 €
Valore di bilancio	2.172.696,09 €	2.581.590,02 €	4.754.286,11 €
Variazioni nell'esercizio			
Var. per acquisti	33.676,15 €	680,45 €	34.356,60 €
Var per cessioni	- 9.744,79 €	- €	- 9.744,79 €
Storno F.do Amm.to	9.744,79 €	- €	9.744,79 €
Ammortamento dell'esercizio	144.615,33 €	139.581,87 €	284.197,20 €
Valore di fine esercizio			
Costo	3.438.506,09 €	4.207.413,65 €	7.645.919,74 €
Ammortamento (F.do amm.to/sval.)	1.376.749,19 €	1.764.725,04 €	3.141.474,23 €
Valore di bilancio	2.061.756,90 €	2.442.688,61 €	4.504.445,51 €

Il presente documento fornisce una rappresentazione dei valori patrimoniali ed economici del bilancio 2021 separati tra i diversi regimi di attività svolti da Pesaro Parcheggio Srl, evidenziando in particolare la suddivisione di costi, ricavi ed i conseguenti rispettivi risultati economici.

Il risultato economico dell'esercizio è pertanto così definibile:

Attività in regime protetto	659.969 €
Attività in regime di economia di mercato	-708 €
Risultato economico dell'esercizio	455.767 €

Si evidenzia che il risultato delle attività in regime di economia di mercato è fortemente influenzato dall'ammortamento del parcheggio Curvone, per il quale pur ribadendo la titolarità della gestione in libero mercato, l'edificazione del parcheggio da parte di Pesaro Parcheggi Srl deriva da obbligo contrattuale assunto all'atto della costituzione della Società, come Delibera di Consiglio Comunale n. 146/2000 e relativo Piano Economico Finanziario allegato.

Le risultanze relative al comparto protetto da diritti speciali o esclusivi saranno rese pubbliche, come previsto dalla Direttiva MEF, contestualmente ai documenti ed allegati dei bilanci.

Pesaro, li 22.06.2022

Il Consiglio di Amministrazione

Antonello Delle Noci

Gianni Magatti

Katia Perugini

RELAZIONE DEL REVISORE UNICO

redatta ai sensi

dell'articolo 14 del D. Lgs. 39/2010, dell'articolo 6 del D. Lgs. 175/2016 e dell'articolo 8 della Direttiva MEF 09.09.2019

relativa al bilancio a CONTI ANNUALI SEPARATI chiuso al 31.12.2021

Ai Signori Soci della società PESARO PARCHEGGI S.r.l.

In qualità di Revisore Unico ho svolto l'attività di revisione contabile del bilancio a conti annuali separati della società PESARO PARCHEGGI S.r.l., costituito dallo stato patrimoniale a conti separati al 31 dicembre 2021, dal conto economico separato per ogni singola attività e dalle note di commento.

A mio giudizio, il bilancio a conti annuali separati fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione della Società al 31 dicembre 2021, in conformità ai principi contabili che ne disciplinano i criteri di redazione.

Sono stati rispettati i principi di separazione contabile delle attività ed il divieto di trasferimenti incrociati tra attività e comparti.

Le procedure necessarie alla riclassificazione dei valori secondo gli schemi richiesti ai fini della separazione contabile sono state rispettate.

Le note di commento rispettano gli obblighi informativi previsti dalle normative in merito alla separazione contabile.

Elementi alla base del giudizio

Ho svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia.

Dichiaro di essere indipendente rispetto alla Società in conformità alle norme ed ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio.

Ritengo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il mio giudizio.

Responsabilità degli Amministratori per il bilancio a conti annuali separati

Gli Amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio a conti annuali separati, che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità ai principi contabili che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

Gli Amministratori sono responsabili per la valutazione della capacità della società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio a conti annuali separati, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia.

Responsabilità del Revisore per la revisione del bilancio a conti annuali separati



I miei obiettivi per svolgere una corretta revisione sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio a conti annuali separati nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

E' mia responsabilità emettere una relazione di revisione che includa un giudizio sulla società Pesaro Parcheggio S.r.l.

Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionale ISA Italia individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia, ho esercitato il giudizio professionale e conservato lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile.

Inoltre:

- ho identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio a conti annuali separati ed ho acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il mio giudizio;
- ho acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze;
- ho valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli Amministratori, incluse le note di commento;
- sono giunta ad una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte degli Amministratori del presupposto della continuità aziendale e, in base agli elementi probativi acquisiti, sull'eventuale esistenza di una incertezza significativa riguardo ad eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità della società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento;
- ho valutato la presentazione, la struttura ed il contenuto del bilancio a conti annuali separati nel suo complesso, incluse le note di commento, in modo da fornire una corretta rappresentazione;
- ho comunicato ai responsabili delle attività di governance i risultati significativi emersi, nella premessa che con gli stessi responsabili è intercorsa una collaborazione professionale impostata su criteri di assoluta trasparenza e correttezza;
- ho valutato la quadratura dei saldi delle voci patrimoniali ed economiche dei conti annuali separati con quelli risultanti dal bilancio aziendale ed il rispetto dei principi e procedure stabiliti in ambito di separazione contabile.

In conclusione,

con riferimento alla dichiarazione di cui *all'articolo 14, comma 2, lettera E), del D. Lgs. 39/2010 ed all'articolo 8 della Direttiva del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 09/09/2019* rilasciata sulla base delle conoscenze e della comprensione dell'impresa e del relativo contesto acquisite nel corso dell'attività di revisione, non ho nulla da riportare.

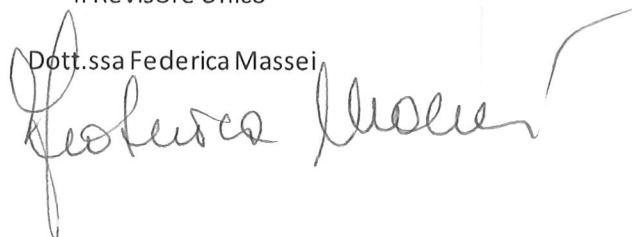
In fede



Pesaro, li 24.06.2022

Il Revisore Unico

Dott.ssa Federica Massei

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Federica Massei', with a long, sweeping flourish extending to the right.